

Số: 01/2025/QĐST-KDTM

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 09/2025/TLST-KDTM ngày 06 tháng 6 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng T5** (tiền thân là Ngân hàng T6), gọi tắt là "VCBNeo". Địa chỉ: Số A, Phố T, phường N, quận H, TP . (nay là: Số A, Phố T, phường H, TP .). Địa chỉ liên hệ: số A, L, phường B, Quận A, TP . Hồ Chí Minh (nay là: số A, L, phường S, TP . Hồ Chí Minh). Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh T – Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hoàng Nhật H - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc (theo Giấy uỷ quyền số 138/2025/GUQ-VCBNeo ngày 11/03/2025).

Người đại diện hợp pháp của ông H: 1. Ông **Nguyễn Văn T1**. Chức vụ: Chuyên viên Ban công nợ; 2. Ông **Trần Hoàng T2**. Chức vụ: Chuyên viên Ban công nợ; 3. Ông **Dương Việt H1**. Chức vụ: Chuyên viên Ban công nợ; 4. Ông **Đào Duy T3**. Chức vụ: Trưởng phòng Chi nhánh V1; 5. Ông **Lâm Trung N**. Chức vụ: Chuyên viên Chi nhánh V1; 6. Ông **Nguyễn Phúc V**. Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh V1 (Giấy uỷ quyền số 234 ngày 28/3/2025).

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH MTV X**. Người đại diện theo pháp luật: Bà **Võ Thị T4**. Chức vụ: Giám đốc. Địa chỉ: Số E, khóm T, phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (nay là Số E, khóm T, phường L, tỉnh Vĩnh Long).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* **Bà Võ Thị T4**, sinh năm: 1986. Nơi cư trú: Số E, khóm T, phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (nay là Số E, khóm T, phường L, tỉnh Vĩnh Long).

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Công ty TNHH MTV X do bà Võ Thị T4 là người đại diện theo pháp luật có nghĩa vụ trả Ngân hàng T5 số nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 06/2022/25102/08.HĐTD/400 ngày 29/12/2022; Sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 06-1/2022/25102/08.HĐTD/400 ngày 12/01/2023; Sửa đổi, bổ sung

hợp đồng tín dụng số 06-2/2022/25102/08.HĐTD/400 ngày 17/01/2023; Phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 06/2022/25102/08.HĐTD/400/CCN1/PL1 ngày 11/12/2023; Phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 06/2022/25102/08.HĐTD/400/CCN1/PL2 ngày 10/7/2024 tổng số tiền tính đến ngày 08/7/2025 là 9.455.814.770đồng (chín tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm mười bốn ngàn, bảy trăm bảy mươi đồng), trong đó nợ gốc: 7.599.950.000đồng, lãi trong hạn: 1.786.851.295đồng, lãi chậm trả lãi: 52.066.909đồng, lãi chậm trả gốc: 16.946.566 đồng.

2.2. Kể từ ngày 09/7/2025, Công ty TNHH MTV X còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của tổ chức cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của tổ chức cho vay.

2.3. Trường hợp Công ty TNHH MTV X không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán nợ thì Ngân hàng T5 được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 6/2022/25102/HĐTC/400 ngày 12/01/2023 và Phụ lục sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp 6/2022/25102/HĐTC/400/PL1 ngày 17/01/2023 được ký kết giữa Ngân hàng T6, Chi nhánh V1 với Công ty TNHH MTV X để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là:

+ Thừa đất số 03, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh V cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 651033, số vào sổ cấp GCN: CT72031 ngày 11/01/2023 cho Công ty TNHH MTV X;

+ Và thừa đất số 04, tờ bản đồ số 31, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 651030, số vào sổ cấp GCN: CT72030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh V cấp ngày 11/01/2023 cho Công ty TNHH MTV X. Các thửa đất cùng tọa lạc tại: Phường I, TP ., tỉnh Vĩnh Long (nay là phường L, tỉnh Vĩnh Long).

2.4. Về chi phí tố tụng khác và án phí:

Công ty TNHH MTV X tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng) để hoàn trả Ngân hàng T5.

Ngân hàng T5 đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng 1.000.000 đồng theo Phiếu thu số 132 ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, nên được nhận lại số tiền 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng) và đã nhận lại xong theo Biên bản giao trả chi phí tố tụng ngày 08/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1-Vĩnh Long.

Công ty TNHH MTV X tự nguyện nộp toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 58.728.000 đồng (năm mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng T5 Công nghệ số số tiền tạm ứng án phí 58.534.000 đồng (năm mươi tám triệu, năm trăm ba mươi bốn ngàn đồng) theo Biên lai thu số No 0007954 ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

### ***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Vĩnh Long;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Đặng Thị Mỹ Thuận**