TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM XUYÊN** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐCNHGT-DS	*Cẩm Xuyên, ngày 11 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của chị Nguyễn Thị A và chị Hoàng Thị Y.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 27 tháng 9 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" của chị Nguyễn Thị A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Chị Nguyễn Thị A, sinh năm 1983; Trú tại: Xóm Liên T, xã Cẩm N, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh

+ Người bị kiện: Chị Hoàng Thị Y, sinh năm 1988 và anh Tô Đức N, sinh năm 1988; Trú tại: Thôn Trần Phú, thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh *(Anh Tô Đức N ủy quyền cho chị Hoàng Thị Y theo Giấy ủy quyền số chứng thực: 707 - quyển số: 02/2022- SCT/CK, ĐC lập ngày 14/11/2022).*

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 12 năm 2022 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 12 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 12 năm 2022, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 30/6/2022 giữa chị Nguyễn Thị A với vợ chồng chị Hoàng Thị Y và anh Tô Đức N thì chị Nguyễn Thị A đã đặt cọc số tiền 2.988.000.000đồng (Hai tỷ chín trăm tám tám triệu đồng) cho vợ chồng chị Hoàng Thị Y và anh Tô Đức N để nhận chuyển nhượng thửa đất số 09, khu đô thị Trọt N, địa chỉ: Tổ dân phố Trần P, thị trấn Thiên C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

Nay chị Nguyễn Thị A và chị Hoàng Thị Y thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc nói trên, đồng thời chị Hoàng Thị Y và anh Tô Đức N phải trả cho chị Nguyễn Thị A số tiền đã đặt cọc là 2.988.000.000đồng (Hai tỷ chín trăm tám tám triệu đồng), với lộ trình trả tiền trong 05 lần, cụ thể như sau:

- Lần thứ 1: Trước ngày 10/3/2023 trả số tiền 520.000.000đồng.
- Lần thứ 2: Ngày 30/7/2023 trả số tiền 617.000.000đồng.
- Lần thứ 3: Ngày 30/11/2023 trả số tiền 617.000.000đồng
- Lần thứ 4: Ngày 30/3/2024 trả số tiền 617.000.000đồng
- Lần thứ 5: Ngày 30/8/2024 trả số tiền 617.000.000đồng

Trường hợp chị Hoàng Thị Y và anh Tô Đức N vi phạm nghĩa vụ trả tiền bất kỳ lộ trình nào nói trên thì phải chịu tiền lãi phát sinh hàng tháng đối với số tiền chậm trả kể từ ngày 11/01/2023 với lãi suất 1,08%/tháng cho đến khi trả hết. Đồng thời, chị Nguyễn Thị A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Chị Nguyễn Thị A;
- Chị Hoàng Thị Y, anh Tô Đức N;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng