

Số:44/2026/QĐ- DSST

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2026/TLST-DS ngày 27/01/2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần C (V).

Địa chỉ trụ sở chính: A T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Huỳnh Phan Thị Kim K – TP PGD và anh Lê Hoàng P – Cán bộ QHKH.

Địa chỉ phòng giao dịch: khu phố C, phường C, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thành L, sinh năm 1997

Địa chỉ : khu phố H, phường C, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thành L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C (V) số tiền 456.483.319đ (Bốn trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn ba trăm mười chín đồng). Thời hạn trả nợ cuối cùng là ngày 31/3/2026.

Ông Nguyễn Thành L có trách chiệm hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C (V) số tiền chi phí tố tụng (chi phí xem xét thẩm định tại chỗ) 3.000.000đ (ba triệu đồng).

Đến ngày 31/3/2026, ông Nguyễn Thành L không thanh toán hoặc thanh toán không hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý phát mãi

toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa đất số 280 tờ bản đồ số 28 tại khu phố H, phường C, tỉnh Đồng Nai để thu hồi toàn bộ số nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì các đương sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Đồng Nai
- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Hải