

Xuân Lộc, ngày 11 tháng 9 năm 2017

Số: 53/2017/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **82/2017/TLST- DS** ngày 25 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Phạm Tài Ph, sn: 1975. Là người giám hộ của cháu Nguyễn Hồng S, sinh năm: 2005

Nơi cư trú: ấp Bình H, xã Xuân Ph, huyện XL, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn:* Ông Võ Văn L., sn: 1968.

Nơi cư trú: khu phố 5, thị trấn GR, huyện XL, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Lê Thị H, sn: 1962

Nơi cư trú: khu phố 5, thị trấn GR, huyện XL, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Văn L và bà Lê Thị H có nghĩa vụ giao cho cháu Nguyễn Hồng S do ông Phạm Tài Ph làm người giám hộ, diện tích đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 38, thị trấn GR và tài sản là gắn liền với đất là nhà ở và vật kiến trúc kiên cố khác (căn nhà gỗ có diện tích ngang 5,5m dài 14,2m có kết cấu: móng đá, kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch dài 100, quét vôi, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, cột gỗ, sàn gỗ, cửa đi, cửa sổ gỗ, cầu thang gỗ và công trình phụ trên đất) vào ngày 11/12/2017.

- **Về án phí:** Ông Phạm Tài Ph nộp 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền tạm ứng án phí ông Ph nộp là: 300.000 đồng (Biên lai thu số 009940 ngày 23/5/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc) được khấu trừ vào án phí. Hoàn trả cho ông Phạm Tài Ph số tiền sau khi đã khấu trừ là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn*).

Ông Võ Văn L và bà Nguyễn Thị H liên đới nộp số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND huyện Xuân Lộc.
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Thái