

Số: 125/2023/QĐST-DS

Gò Vấp, ngày 26 tháng 04 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 147, Điều 212 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 90/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần A; trụ sở: Số 111A đường B, phường C, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh (Tầng 1, tầng 2 Tòa nhà Y).
Người đại diện theo pháp luật: Ông H N V; chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông V A K; liên lạc tầng Z, Tòa nhà P, số 26 U V K, Phường M, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Trần T T H; cư trú: Số 237/96 B1 đường P V C, Phường N, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần T T H có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP A, số tiền nợ gốc và lãi đến ngày 22/3/2023 là 361.281.694 đồng, (trong đó tiền gốc là 325.888.797 đồng, lãi trong hạn là 21.444.812 đồng, lãi quá hạn là 13.948.085 đồng), thực hiện trả một lần thi hành vào ngày 28/4/2023.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Bà Trần T T H còn phải trả thêm khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 23/3/2023 trên số tiền còn nợ gốc cho đến khi tất toán hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 8099891.22 ngày 17/02/2022 tại Ngân hàng thương mại cổ phần A.

Trường hợp Bà Trần T T H không thực hiện đúng như đã thỏa thuận nêu trên, thì Ngân hàng TMCP A yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 618, tờ bản đồ số 178, địa chỉ số 819/11/9 đường QT Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Do Ủy ban nhân dân quận G cấp vào sổ GCN: CS13551 ngày 28/12/2021.

Án phí dân sự sơ thẩm: Là 9.032.042 đồng, Bà Trần T T H phải chịu. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền tạm ứng án phí là 9.996.734 đồng, theo biên lai số 0012760 ngày 27/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận G.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND.TPHCM;
- VKSND Q.G;
- THADS Q. G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thùy Trang