

Số: 1419/2025/QĐST-DS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1011/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B (Viết tắt là: B); địa chỉ trụ sở: 266-268 đường C, phường V, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Đ N T T - là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 10/10/2025);

- Bị đơn: Bà N T M D, địa chỉ thường trú: Tổ 4, F, I, Thị xã B, tỉnh P; địa chỉ liên hệ: 107H/17 đường Q, Phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về trách nhiệm và phương thức thanh toán:

Bà N T M D đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP B tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 24/12/2025 là 32.753.701 đồng (Ba mươi hai triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm linh một đồng). Trong đó, Nợ gốc: 246.668 đồng; Lãi quá hạn: 32.507.033 đồng.

Bà N T M D sẽ thanh toán 01 (một) lần, hạn cuối vào ngày 31/12/2025.

Kể từ ngày 25/10/2025, bị đơn Bà N T M D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng sử dụng Thẻ tín dụng (bao gồm Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng và bản Điều khoản và Điều kiện

phát hành và sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng – các tài liệu này được gọi chung là Hợp đồng) ngày 25/7/2025 của Ngân hàng TMCP B cho đến khi thanh toán hết nợ.

Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2. Về án phí:

Bà N T M D phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 818.843 đồng.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.735.217 đồng (Một triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm mười bảy đồng) cho Ngân hàng TMCP B theo biên lai thu số 0050739 ngày 14/5/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp nghĩa vụ trả tiền trên được thi hành theo quy định tại Điều 1, Điều 2 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- VKSND TP.HCM;
- VKSNDKV3-TP.HCM;
- THADSTP.HCM;
- Dương sự;
- Lưu: VP, Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngân