| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN HÒA BÌNH**<br>**TỈNH BẠC LIÊU**<br>Số: 13/2023/QĐST-DS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**<br><br>*Hòa Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 304/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2022.

## XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TPHCM (HDBank)

Địa chỉ: S25, NGTMK, PBN, Q1, TPHCM.

Người đại diện theo pháp luật: Phạm Quốc Th- Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn B- Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh

*(Theo Quyết định ủy quyền số 2181/2021/QĐ-TGĐ ngày 23/09/2021 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM).*

Ông Huỳnh Liêm E, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Phát triển TPHCM.

Địa chỉ: 138 NQ, P9, TPCM, tCM.

Bị đơn: Bà: Lưu Ngọc D, sinh năm 2001

Địa chỉ: a 15A, xVMA, hHB, tBL.

Ông: Dương Nhật Th, sinh năm 1999.

Địa chỉ: a3, xPTT, txGR, tBL.

Tạm trú địa chỉ: a 15A, xVMA, hHB, tBL.

(Anh Dương Nhật Th ủy quyền cho chị Lưu Ngọc D; theo giấy ủy quyền đề ngày 30/12/2022)

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Chị Lưu Ngọc Diễm, anh Dương Nhật Th có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP phát triển TPHCM 02 hợp đồng vay cụ thể như sau:

- Số tiền nợ gốc là 750.000.000đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 16/02/2023 lãi trong hạn 61.372.538đồng, lãi quá hạn là 5.427.327đồng tổng cộng vốn và lãi là 816.799.865đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 17/02/2023) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng số 3719/22MN/HĐTD ngày 19/01/2022.

- Số tiền nợ gốc là 20.400.156đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 16/02/2023 lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí chậm thanh toán thẻ cộng phí vượt hạn mức 5.553.328 đồng, tổng cộng vốn và lãi là 25.953.484đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 17/02/2023) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng số L210520163128647 ngày 21/05/2021.

(Tổng cộng 2 hợp đồng vốn và lãi là 842.753.349đồng)

Kể từ ngày 17/02/2023, chị Lưu Ngọc D, anh Dương Nhật Th phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà chị Lưu Ngọc D, anh Dương Nhật Th phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về thời hạn thanh toán số nợ nêu trên, các đương sự thống nhất sẽ do Cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

Trường hợp chị Lưu Ngọc D, anh Dương Nhật Th không khả năng thanh toán nợ thì chị Diễm, anh Thanh đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ là:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất 342, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích 7.169m$^2$, ấp Tân Tiến, xã Vĩnh Mỹ A, Huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo các giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 752437, số vào sổ cấp GCN: CS01805 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/06/2020 theo HĐTC số 1612/21MN/HĐBĐ ngày 19/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1612/21MN/HĐBĐ/PL02 ngày 19/01/2022 tại Văn phòng Công chứng số 1, Đăng ký thế chấp theo hồ sơ số: 007845.TC.001.

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất 350, tờ bản đồ số 3 tổng diện tích 2.971m$^2$, ấp Tân Tiến, xã Vĩnh Mỹ A, Huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo các giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 752438, số vào sổ cấp GCN: CS01806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/06/2020 theo HĐTC số 1612/21MN/HĐBĐ ngày

19/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1612/21MN/HĐBĐ/PL02 tại Văn phòng Công chứng số 1, Đăng ký thế chấp theo hồ sơ số: 007846.TC.001.

* Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất 351, tờ bản đồ số 3 tổng diện tích 12.888m$^2$, ấp Tân Tiến, xã Vĩnh Mỹ A, Huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo các giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 752439, số vào sổ cấp GCN: CS01807 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/06/2020 theo HĐTC số 1612/21MN/HĐBĐ ngày 19/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1612/21MN/HĐBĐ/PL02 tại Văn phòng Công chứng số 1, Đăng ký thế chấp theo hồ sơ số: 007847.TC.001.

(03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do chị Lưu Ngọc D đứng tên).

***Chi phí xem xét thẩm định tại chổ***: Ngân hàng TMCP phát triển TPHCM đã nộp 1.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo biên lai thu ngày 29/12/2022 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 1.000.000đồng. Buộc chị Lưu Ngọc D, anh Dương Nhật Th hoàn lại cho Ngân hàng Phát Triển TPHCM số tiền là 1.000.000đồng, Chị D, anh Thanh đã thanh toán xong số tiền cho Ngân hàng Phát Triển TPHCM số tiền là 1.000.000đồng tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

***Về án phí dân sự sơ thẩm:***

- Chị Lưu Ngọc D, anh Dương Nhật Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí 18.641.300đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP Phát Triển TPHCM không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP Phát Triển TPHCM đã nộp 20.000.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003459 ngày 25/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy đinh tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

**THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***
*- TAND tỉnh Bạc Liêu;*
*- VKSND huyện Hòa Bình;*
*- THA huyện Hòa Bình*
*- Đương sự;*
*- Lưu hồ sơ vụ án.*

**Nguyễn Chí Thương**