

Số: 288/2017/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Thu Thủy
Các Thẩm phán: Bà Mai Thị Tú Oanh
Ông Phan Văn Yên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 47/2017/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2017, Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ Luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà **Đoàn Thị Mỹ L**, sinh năm 1975.

Địa chỉ thường trú: đường Ng1, phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ cư trú hiện nay: G ST O N 68138, USA (Hoa Kỳ).

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trương Bình Tr, sinh năm 1969.

Địa chỉ: đường Tr2, phường T, Quận Y1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Trung K**, sinh năm 1962.

Địa chỉ thường trú: Phường X1, thị xã K1, tỉnh Long An.

Địa chỉ cư trú hiện nay: ấp A, xã T1, huyện B2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Nguyễn Văn B**, sinh năm 1948.

2/ Bà **Nguyễn Thị Ng**, sinh năm 1954.

Cùng địa chỉ: đường Ng2, khu phố A1, thị trấn B1, huyện B1, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp của ông B: Ông Chu Văn Tr1, sinh năm 1989.

Địa chỉ thường trú: Thôn A2, xã Q, thành phố Th, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ liên hệ: đường Tr2, phường T, Quận Y1, Thành phố Hồ Chí Minh

3/ Văn phòng công chứng B1

Địa chỉ: đường Ng2, ấp T1, xã Th1, huyện B1, tỉnh Long An.

4/ Ủy ban nhân dân huyện B1, tỉnh Long An.

Tại đơn kháng cáo ngày 06/7/2017 nguyên đơn bà Đoàn Thị Mỹ L kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án và yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

XÉT THẤY:

Tại đơn khởi kiện ngày 24/02/2017, bà Đoàn Thị Mỹ L khởi kiện ông Nguyễn Trung K yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21/01/2013 giữa ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị Ng với ông Nguyễn Trung K, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 697537 đối với diện tích 682,2 m² thửa số 19, tờ bản đồ số 120 tọa lạc tại huyện B1 do Ủy ban nhân dân huyện B1 cấp cho ông Nguyễn Trung K.

Tại phần quyết định của bản án phúc thẩm số 62/2017/DS-PT ngày 07/3/2017 Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết yêu cầu kháng cáo của đương sự đối với bản án sơ thẩm số 44/2016/DS-ST ngày 20/9/2016 của Tòa án nhân dân thị xã K1 đã quyết định:

“Không chấp nhận yêu cầu của bà Đoàn Thị Mỹ L về việc yêu cầu ông Nguyễn Trung K trả quyền sử dụng thửa đất số 19, diện tích 682,2 m², loại đất ODT, thuộc tờ bản đồ số 120, tọa lạc tại thị trấn B1, huyện B1, tỉnh Long An do ông Ký đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 697537 do UBND huyện B1 cấp cho ông Ký ngày 07/3/2013”.

“Đình chỉ giải quyết yêu cầu độc lập của bà Nguyễn Thị T về việc yêu cầu hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Trung K, bà Lê Thị A với ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị Ng và hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 697537 do UBND huyện B1 cấp cho ông K ngày 07/3/2013 đối với thửa đất số 19 và các tài sản trên đất”.

Bản án phúc thẩm trên đã có hiệu lực pháp luật. Yêu cầu khởi kiện của bà L đã được giải quyết bằng bản án đã có hiệu lực pháp luật nên Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ.

Do đó, kháng cáo của bà Đoàn Thị Mỹ L là không có cơ sở chấp nhận. Ý kiến của vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phù hợp với nhận định của Hội đồng xét phúc thẩm nên được chấp nhận.

Vì kháng cáo không được chấp nhận nên bà Đoàn Thị Mỹ L phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Đoàn Thị Mỹ L.

Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 47/2017/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

2/ Về án phí: Bà Đoàn Thị Mỹ L phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, khấu trừ số tiền tạm ứng án phí kháng cáo mà đương sự đã nộp theo biên lai thu số 0009606 ngày 11/7/2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- NĐ (1);
- BD (1);
- NLQ (4);
- Lưu (3) 17b (QĐ39)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Thị Thu Thủy