

Số: 967/2026/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trương Thế Trọng

Các Thẩm phán: Ông Trần Đức Nam

Bà Lâm Thị Thu Lan

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 568/2025/DS-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 10, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

a. Ngày 08/11/2025, bị đơn Công ty TNHH S có kháng cáo một phần bản án sơ thẩm nêu trên, đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sửa bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 04/5/2026, phía người kháng cáo vắng mặt lần thứ nhất nên Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã hoãn phiên tòa theo Quyết định hoãn phiên tòa số 6231/2026/QĐPT-DS ngày 04/5/2026 và thông báo mở lại phiên tòa vào ngày 19/5/2026. Đến phiên tòa ngày 19/5/2026, người địa diện theo ủy quyền của người kháng cáo tiếp tục vắng mặt.

Hội đồng xét xử xét thấy những người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt và không có đơn đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt. Việc vắng mặt của phía bị đơn không thuộc trường hợp có sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 667/2026/TLPT-DS ngày 07 tháng 4 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ*”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Trung T, sinh năm 1986

Địa chỉ: 8 D, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH S

Địa chỉ: Căn hộ A tầng 1, lô A, số A A, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Huỳnh Thị Thu T1, sinh năm 1997;

- Bà **Chu Thị L**, sinh năm 1998.

Cùng địa chỉ: **B N, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Công ty TNHH MTV D;**

Địa chỉ: **I P, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn L1**, sinh năm 1976.

- Bà **Nguyễn Thị Kim H**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: **8 D, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh.**

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 568/2025/DS-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 10, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng do **Công ty TNHH S** đã nộp theo Biên lai thu số 0012488 ngày 12/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tối cao;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS Khu vực 10, TP.HCM;
- THADS TP.HCM;
- Tòa án nhân dân Khu vực 10, TP.HCM
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trương Thế Trọng