

Số: 01/2023/QĐST-DS.

Long An, ngày 16 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phùng Thị Cẩm Hồng.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lê Quang Diệu.
2. Bà Kiều Thị Kim Dung

Thư ký Tòa án ghi biên bản: Bà Mai Yến Khanh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa: Bà Đặng Thị Cẩm Chi - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của họ là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội, nên Hội đồng xét xử ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về việc giải quyết vụ án theo quy định tại Điều 246 Bộ luật Tố tụng dân sự .

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An phát biểu: Tại phiên tòa các bên đương sự đã tự nguyện thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án. Đề nghị, Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Bùi Thị H, sinh năm 1950.

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Long An.

Bị đơn: Bà Phạm Thị L, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Ấp C, xã M, huyện C, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Khu A thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Văn Quang H1 - Chức vụ: Chủ tịch.

2. Bà Nguyễn Thị H2, sinh năm 1972.

3. Ông Bùi Phú C, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã M, huyện C, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Bùi Thị H được quản lý, sử dụng khu C, diện tích đo thực tế 101m²; khu D, diện tích đo thực tế 48m², thuộc một phần thửa đất số 3884, tờ bản đồ số 3, loại đất (ONT + BHK), đất tọa tại xã M, huyện C, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 207055 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Bùi Thị H ngày 19/9/1996 cùng toàn bộ cây trồng, vật kiến trúc trên đất.

2.2. Bà Phạm Thị L được tiếp tục quản lý, sử dụng khu G, diện tích đo thực tế 195m², khu H diện tích đo thực tế 178m², thuộc một phần thửa đất số 131, tờ bản đồ số 3, loại đất (ONT + BHK), đất tọa tại xã M, huyện C, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 207504 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Phạm Thị L ngày 19/9/1996, cùng toàn bộ cây trồng và vật kiến trúc có trên đất.

2.3. Vị trí, tứ cận tại các khu đất C, D, G, H thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện C đo vẽ và phê duyệt ngày 18/7/2022.

2.4. Bà Bùi Thị H và bà Phạm Thị L có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục kê khai đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng hiện trạng và diện tích được quản lý, sử dụng theo như sự thỏa thuận giữa các bên đương sự và theo quy định pháp luật về đất đai.

2.5. Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí là 26.283.000 đồng. Bà Bùi Thị H tự nguyện chịu, chi phí này bà H đã nộp xong.

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Bùi Thị H và bà Phạm Thị L được miễn án phí.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Phùng Thị Cẩm Hồng