

Số: 58/2024/QĐCNHGT-DS

Đồng Xoài, ngày 12 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam và ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng, tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản*” đề ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 8 năm 2024, về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số H THĐ, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Hải Y - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Bán lẻ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam - Chi nhánh BP (*Văn bản uỷ quyền lại số 101/UQ-CNBP-PTH ngày 13/8/2024 của Ngân hàng CT Việt Nam- Chi nhánh BP*).

Địa chỉ: Số 622, QL 14, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người bị kiện: Ông Vũ Văn T, sinh năm 1982 và **bà Nguyễn Thị K**, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: Khu phố 3, phường Tiên Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định được theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng cho vay số: LN.DAN-057/2023-HĐCV/NHCT504 ngày 20/9/2023 thì tính đến ngày 27/8/2024 (ngày hoà giải) ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam - Chi nhánh BP tổng số tiền: 2.805.476.144 đồng (*Hai tỷ, tám trăm lẻ năm triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi bốn đồng*). Trong đó: Dư nợ gốc 2.666.250.000 đồng; lãi quá hạn: 138.072.355 đồng; lãi phạt: 1.153.789 đồng.

Theo Giấy đề nghị phát hành Thẻ tín dụng kiêm hợp đồng số: CRD1969356 ngày 02/11/2023 thì tính đến ngày 27/8/2024 (ngày hoà giải) bà Nguyễn Thị K còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam - Chi nhánh BP, cụ thể: Dư nợ gốc: 19.995.000 đồng; nợ lãi 1.775.454 đồng; phí: 723.512 đồng. Tổng số tiền dư nợ: 22.493.966 đồng (*Hai mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi sáu đồng*).

Ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K đồng ý liên đới thanh toán đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước tổng số tiền của cả 02 hợp đồng nêu trên.

Ngoài ra, ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K còn phải tiếp tục thanh toán nợ lãi theo thoả thuận trong 02 Hợp đồng trên, kể từ ngày 28/8/2024 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc nêu trên cho Ngân hàng.

Phương thức, thời gian thanh toán số tiền trên, cụ thể như sau: Thời hạn cuối cùng ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K phải thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam - Chi nhánh BP là ngày 30/9/2024.

Sau khi ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước thì Ngân hàng trả lại cho ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thế chấp cho Ngân hàng.

Trường hợp đến hết ngày 30/9/2024, ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ nêu trên như đã thoả thuận cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp (*Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: LN.DAN-057/2023/HĐBĐ/NHCT504 ngày 20/9/2023 ký kết giữa ông T, bà K với Ngân hàng*) là quyền sử dụng đất và tài

sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DK 183459, số vào sổ cấp giấy: CN 05498, thửa số: 852, tờ bản đồ số: 26, diện tích 108,4 m² và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DK 183458, số vào sổ cấp giấy: CN 05499, thửa số: 853, tờ bản đồ số: 26, diện tích 107,4 m², cả 02 thửa đất cùng địa chỉ: Khu phố 2, phường Tiên Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, trường hợp không đủ thanh toán nợ thì ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K tiếp tục thanh toán cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị K hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần CT Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKS nhân dân TP Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài;
- Lưu HS HG.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ngô Văn Dương