

Số: 10/2025/QĐST-DS

TP. Cao Lãnh, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Ong Thị Ngọc Tâm

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Bùi Văn Dũng

Ông Nguyễn Viết Thanh

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Nguyễn Lê Huyền - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa:* Ông Nguyễn Minh Tâm - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 289/2025/TLST-DS, ngày 23 tháng 4 năm 2025, về việc “*Tranh chấp về dân sự - Hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q

Trụ sở: Tòa nhà Sailing Tower, phường Bến N, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn T - Chức vụ: Giám đốc THN Trực tiếp và XLN Vùng ĐBSCL theo Giấy ủy quyền số: 233398.24 ngày 23/10/2024 của Giám đốc Khối Mạng lưới kinh doanh Ngân hàng bán lẻ - Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn T: Anh Đặng Nhật D, anh **Phạm Hà Nhứt H**, anh Nguyễn Trọng N và anh Ngô Thanh V, theo Giấy ủy quyền số 255175.24 ngày 11/12/2024 về việc nộp đơn khởi kiện và tham gia tố tụng;

Địa chỉ liên lạc: Trung Tâm Thương Mại Phúc Hợp Cần Thơ Center, Khu vực 11, P. Hưng Phú, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Bị đơn: Trần Minh K, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Tổ 8, ấp Hòa M, xã H, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Q yêu cầu Trần Minh K thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền vay và lãi tính đến ngày **09/6/2025** là **2.358.190.386 đồng** (hai tỷ ba trăm năm mươi tám triệu một trăm chín mươi nghìn ba trăm tám mươi sáu đồng) (Trong đó, nợ vay 1.977.999.000 đồng, lãi trong hạn 20.249.760 đồng, lãi quá hạn 359.941.626 đồng, có bảng kê tính lãi kèm theo) và yêu cầu tiếp tục tính lãi theo thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số 5931910.23 ngày 06/06/2023 từ ngày 10/6/2025 cho đến khi ông Trần Minh K thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

Ông Trần Minh K đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền vay và lãi tính đến ngày **09/6/2025** là **2.358.190.386 đồng** (hai tỷ ba trăm năm mươi tám triệu một trăm chín mươi nghìn ba trăm tám mươi sáu đồng) và đồng ý tiếp tục trả lãi theo thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số 5931910.23 ngày 06/06/2023 từ ngày 10/6/2025 cho đến khi ông Trần Minh K thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

Ngân hàng TMCP Q và ông Trần Minh K thống nhất công nhận giá trị pháp lý của Hợp đồng thế chấp số 7558304.23.644 ngày 08/06/2023 giữa Ngân hàng TMCP Q và ông Trần Minh K.

Trường hợp ông Trần Minh K không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 53, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 833661, số vào sổ cấp GCN: CS07223 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/05/2021 cho ông Trần Minh K, để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Minh K tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 79.164.000 đồng (bảy mươi chín triệu một trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP Q được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 38.741.000 đồng theo Biên lai số 0003478 ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 600.000 đồng, Ngân hàng TMCP Q đã tạm ứng và chi xong. Ông Trần Minh K đồng ý trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền 600.000 đồng (sáu trăm nghìn đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh DT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Ong Thị Ngọc Tâm