

Số: **03/2023/QĐ-PT**

Cần Thơ, ngày 14 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Tuấn Quốc
Các Thẩm phán: 1/- Ông Phạm Văn Bình.
2/- Bà Hà Thị Phương Thanh.
- Thư ký phiên tòa: Bà Đinh Huỳnh Thái Ngọc - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.
- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Phi - Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 127/2022/DS-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng bị kháng cáo như sau:

Ngày 05/10/2022 nguyên đơn bà Trương Thị Minh T nộp đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu phúc thẩm xem xét chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 29/3/2023, nguyên đơn nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo đề ngày 25/3/2023.

Bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số A vắng mặt nên Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ tiến hành thủ tục thông báo về việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện cho bị đơn. Hết thời gian theo quy định mà bị đơn không có ý kiến gì xem như đồng ý việc rút đơn khởi kiện, rút yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn được bị đơn đồng ý là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 127/2022/DS-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 416/2022/TLPT-DS ngày 30/12/2022. Về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà*” giữa:

* Nguyên đơn: Bà **Trương Thị Minh T.** sinh năm: 1980. Địa chỉ: đường Xô Viết Nghệ T, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số A.** Địa chỉ: đường Ung Văn K, Phường 25, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh tại Cần Thơ: Đường số 01, Khu đô thị mới khu vực 2, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đức T. Chức vụ: Giám đốc chi nhánh tại Cần Thơ (*văn bản ủy quyền ngày 27/7/2022*).

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Công ty TNHH.MTV Bất động sản E.** Địa chỉ: Lê L, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: ông Tạ Kim H, Giám đốc.

2. Về án phí: Nguyên đơn phải chịu 27.714.300đ án phí sơ thẩm; khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.833.000đ theo Biên lai số 005850 ngày 13/01/2020 và 300.000đ theo Biên lai số 0008347 ngày 18/4/2022, nguyên đơn còn phải nộp thêm 16.581.300đ án phí sơ thẩm.

Nguyên đơn phải chịu 150.000đ án phí phúc thẩm; khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đ theo Biên lai số 0008614 ngày 05/10/2022, nên được nhận lại 150.000đ tạm ứng án phí phúc thẩm.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND.TPCT;
- TAND Q. Cái Răng;
- Chi cục THADS.Cái Răng;
- Lưu (2b).

(đã ký)
Trần Tuấn Quốc