

Số: 475/2023/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm đ khoản 1 Điều 217, khoản 1, khoản 3 Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo nội dung đơn khởi kiện ngày 17/10/2022, Ngân hàng TMCP S có ký với ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị K các Hợp đồng tín dụng số 202025573320 ngày 12/8/2020, số 202125981306 ngày 28/01/2021. Để đảm bảo cho các khoản vay của 02 hợp đồng tín dụng nêu trên, giữa Ngân hàng TMCP S và ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị K có ký các Hợp đồng thế chấp số 202025573320 ngày 12/8/2020 (số công chứng 016804, quyền số 8/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh), Hợp đồng thế chấp số 010/2021/TC-PGD NSHL ngày 28/01/2021 (số công chứng 002242, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh) để thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 98 tại địa chỉ số 118/77/46 đường Lê Trọng Tấn (số mới 61/14 đường Bùi Xuân Phái), phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Do ông T, bà K vi phạm nghĩa vụ thanh toán của các hợp đồng tín dụng nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông T, bà K phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 14/10/2022 là 2.646.750.829 đồng; trường hợp ông T, bà K không trả được nợ thì Ngân hàng yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ

Ngày 12/6/2023, nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có đơn yêu cầu xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp nêu trên. Việc xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp là cần thiết cho việc giải quyết vụ án. Căn cứ Điều 155, Điều 156 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân quận Tân Phú đã ra các Thông báo số 181/TB-TA ngày 19/6/2023 và Thông báo số 243/TB-TA ngày 11/7/2023 để thông báo cho Ngân hàng TMCP S về việc nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Tuy nhiên, hết thời hạn thông báo nhưng Ngân hàng TMCP S không nộp cho Tòa án tạm ứng chi phí tố tụng mà không có lý do chính đáng. Do đó, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 505/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S; Địa chỉ trụ sở: Số 266 - 268 đường N, Phường 8, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: Số 129 đường N, Phường 10, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền của nguyên đơn: Ông Huỳnh Anh H, sinh năm 1989; Địa chỉ liên lạc: Số 129 đường N, Phường 10, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số 23/2022/GUQ-NSHL ngày 30/12/2022)

Bị đơn:

1. Ông Lê Xuân T, sinh năm 1979
2. Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1978

Cùng ngụ tại: Số 118/77/46 đường L, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Trẻ Lê Minh T, sinh năm 2010
2. Trẻ Lê Nguyễn Nhã T, sinh năm 2013
3. Trẻ Lê Nguyễn Nhã P, sinh năm 2018

Cùng ngụ tại: Số 118/77/46 đường L, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của trẻ Minh T, Nhã T và Nhã P: Ông Lê Xuân T, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1978; Cùng ngụ tại: Số 118/77/46 đường L, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 42.467.508 đồng (bốn mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm lẻ tám đồng) mà Ngân hàng TMCP S đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0036562 ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Hương