| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 6 – ĐỒNG THÁP**<br>**TỈNH ĐỒNG THÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 272/2025/QĐST-DS | *Đồng Tháp, ngày 31 tháng 12 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 319/2025/TLST-DS ngày 23/10/2025, về việc "*Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất"*.

*Xét thấy:* Ông Phạm Thanh S và bà Nguyễn Thị T khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết như sau:

- Buộc ông Nguyễn Văn Ph và bà Đặng Thị L xác định lại ranh giới từ mốc M8, F, E, M7, M8 trả lại diện tích đất 177,3m$^2$, thuộc một phần thửa 1007, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại phường C, tỉnh Đồng Tháp.

- Công nhận ranh giới từ mốc M8, F, E, M7, M8 với diện tích đất 177,3m$^2$, thuộc một phần thửa 1007, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại phường C, tỉnh Đồng Tháp cho ông Sơn, bà Tơ.

Do ông Phạm Thanh S và bà Nguyễn Thị T chưa cung cấp được biên bản hòa giải của Ủy bân nhân dân cấp xã (phường) nơi có đất tranh chấp nên ngày 10/11/2025 Tòa án ban hành thông báo số 298/TB-TA ngày 10/11/2025 cho ông S, bà T yêu cầu cung cấp biên bản hòa giải của Ủy ban nhân dân cấp xã (phường) nơi có đất tranh chấp đối với diện tích đất tranh chấp (biên bản phải thể hiện diện tích đất, số thửa, tờ bản đồ, đất tọa lạc tại đâu) giữa các nguyên đơn với bị đơn theo quy định tại Điều 235 Luật đất đai năm 2024. Tuy nhiên, đến nay ông Phạm Thanh S và bà Nguyễn Thị T chưa cung cấp cho Tòa án theo thông báo nêu trên.

Nhận thấy, do ông Phạm Thanh S và bà Nguyễn Thị T chưa cung cấp được chứng cứ theo thông báo số 298/TB-TA ngày 10/11/2025. Do đó, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án theo yêu cầu khởi kiện của ông Phạm Thanh S và bà Nguyễn Thị T đối với ông Nguyễn Văn Ph, bà Đặng Thị L do chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 319/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2025, về việc "*Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất" giữa:*

*Nguyên đơn:* Ông Phạm Thanh S, sinh năm 1975;

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1972;

Cùng địa chỉ: Khóm Đông Thạnh, phường C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Thanh S và bà Nguyễn Thị T là bà Trần Thị T, sinh năm 1985; Địa chỉ: Tổ 03, Khóm 1, Phường M, tỉnh Đồng Tháp.

*Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1978;

Bà Đặng Thị L, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Tổ 6, khóm Đông Thạnh, Phường C, tỉnh Đồng Tháp).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu (Nhận tại Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Đồng Tháp).

*Về tiền tạm ứng án phí:* ông Phạm Thanh S và bà Nguyễn Thị T được nhận lại 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005653 ngày 22/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- VKSND Khu vực 6 – Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Mỹ**