

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN LỤC NAM
TỈNH BẮC GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lục Nam, ngày 09 tháng 6 năm 2023.

Số 13/ 2023/ QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 161 /2023/TLST- DS ngày 28 tháng 12 năm 2022, về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Trụ sở : Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q, Đống Đa, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn D- Sinh năm 1999.

Bị đơn: Ông Đặng Văn L - Sinh năm 1970.

Bà Đỗ Thị Q- Sinh năm 1973.

Cùng cư trú: TDP Phương Lạn 6, TT. Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 01/6/2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Trụ sở : Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q, Đống Đa, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng; Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn Doanh- Sinh năm 1999.

Bị đơn: Ông Đặng Văn Lâm - Sinh năm 1970.

Bà Đỗ Thị Quyên- Sinh năm 1973.

Cùng cư trú: TDP Phương Lạn 6, TT. Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Đặng Văn Lâm, bà Đỗ Thị Quyên phải liên đới có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 1.303.502.492 đồng (Một tỷ ba trăm lẻ ba triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng) tiền gốc, tiền lãi 815.962.211 đồng, tiền phạt chậm trả 72.222.701 đồng, tổng cộng 2.191.687.404 đồng (Hai tỷ một trăm chín mươi một triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng) tính đến ngày 01/6/2023 .

Trường hợp ông Lâm, bà Quyên không thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước kê biên, phát mại tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thửa số 99, tờ số 20, diện tích 72m², địa chỉ tại phố Sàn, xã Phương Sơn (Nay là TDP Sàn, TT. Phương Sơn), huyện Lục Nam đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/4/2017 mang tên ông Đặng Văn Lâm, bà Đỗ Thị Quyên, theo Hợp đồng cho vay ngày 05/10/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 29/9/2020 .

Về án phí: ông Đặng Văn Lâm, bà Đỗ Thị Quyên phải liên đới có nghĩa vụ chịu 37.916.874 đồng (Ba mươi bảy triệu chín trăm mười sáu nghìn tám trăm bảy mươi tư đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 50.620.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014311 ngày 28/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án dân sự cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, người phải thi hành án dân sự hàng tháng còn phải chịu lãi suất của số tiền gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay ngày 05/10/2020 tương ứng với thời gian chưa thi hành án. Trường hợp bản án được thi hành theo tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 , 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND T. Bắc Giang
- VKSNDH. Lục Nam;
- Chi cục THADS H.Lục Nam;
- UBND TT. Phương Sơn;
- Lưu hồ sơ .

THẨM PHÁN**Nguyễn Văn Kiên**