

Số: 12A/2025/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 19 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 263/2025/TLST – DS, ngày 19 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ **Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P**

Địa chỉ: Toà nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Thành Đ, chức vụ: Chuyên viên chính xử lý nợ khu vực. Địa chỉ: Khóm 1, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau.

+ **Bị đơn: Bà Tô Thanh B**, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: ấp Bửu 2, xã Đ, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Phương Đông yêu cầu bà Tô Thanh Bé có trách nhiệm trả số tiền vay còn nợ là 635.436.230 đồng và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 08/4/2025 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Bà Tô Thanh Bé thừa nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền vay là 635.436.230 đồng và đồng ý trả số tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 08/4/2025 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Trường hợp bà Tô Thanh Bé không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản tọa lạc trên đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Diện tích đất 11.344.0m², tại thửa đất số 463, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại ấp Bửu 2, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Bửu 2, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau) được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho bà Tô Thanh Bé.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Bà Tô Thanh Bé phải chịu số tiền 14.709.264 đồng, nộp tại Cơ quan thi hành án dân sự. Ngân hàng TMCP Phương Đông không phải chịu án phí.

Ngân hàng TMCP Phương Đông đã nộp tạm ứng án phí số tiền 14.708.000 đồng (Huỳnh Lam Thuyên nộp thay) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006824 ngày 19/5/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau) được hoàn lại.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Tô Thanh Bé có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 700.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 8 – Cà Mau;
- Phòng THA.DS khu vực 8 – Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phạm Kiều Diễm