

Số: 186/2024/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Ngô Mạnh Cường

Các Thẩm phán:

Ông Đỗ Đình Thanh

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

- Thư ký phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Phương - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Vũ Thanh Sơn - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định số 1572/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, quyết định:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về “*Tranh chấp quyền sở hữu tài sản*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Hữu H, sinh năm 1997

Địa chỉ cư trú: Số 14 Nguyễn An N, phường Bến Th, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Hữu H: Ông Nguyễn Trọng Đ, sinh năm 1971

Địa chỉ cư trú: Số 51 Bình Qu, phường 27, quận Bình Th, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:*

Ông Trương Thanh T, sinh năm 1946

Bà Trần Thị Nh, sinh năm 1957

Địa chỉ cư trú: Tháp X1, 17-18 Chung cư Sunrise City, 27 Nguyễn Hữu T, phường Tân H, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trương Thanh T và bà Trần Thị Nh: Bà Đinh Nguyễn Thanh V, sinh năm 1998.

Địa chỉ: Tòa Lux 6, số 2 Tôn Đức Th, phường Bến Ngh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Trương Hoài Th, bà Trần Nhật T, bà Trần Nhật T, bà Trần Trương Nhật H, ông Trương Hoàng S, bà Trương Thùy L, bà Trương Xuân Ki, bà Trương Lệ Th, bà Trương Hà T.

Cùng địa chỉ cư trú: Số 78 Lý Tự Tr, phường Bến Th, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn lại số tiền 64.000.000 (Sáu mươi bốn triệu) đồng cho ông Trần Hữu H theo Biên lai thu tiền số AA/2021/0004581 ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 22/9/2023, ông Nguyễn Trọng Đ là người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Hữu H kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

[1] Ông Trần Hữu Hậu khởi kiện yêu cầu ông Trương Thanh T và bà Trần Thị Nh trả lại giá trị nhà đất tại địa chỉ số 78 đường Lý Tự Tr, phường Bến Th, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh vì cho rằng nhà đất trên có nguồn gốc do bà ngoại của ông H là cụ Nguyễn Thị H thuê của Nhà nước. Về phía ông Trương Thanh T, bà Trần Thị Nh thì cho rằng nhà đất tranh chấp đã được Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh công nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất cho ông bà nên đề nghị Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án với lý do sự việc đã được giải quyết bằng quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án.

[2] Theo Quyết định số 571/2022/QĐST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh công nhận sự thỏa thuận giữa nguyên đơn là ông bà Trương Lệ Th, Trương Hoàng S, Trương Thùy L, Trương Xuân K với bị đơn là ông bà Trương Thanh Tùng, Trần Thị Nhân (là bị đơn trong vụ án này) với nội dung: Ông Trương Thanh T và bà Trần Thị Nh là chủ sở hữu nhà đất tại địa chỉ số 78 đường Lý Tự Tr, phường Bến Th, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

[3] Căn cứ vào Quyết định công nhận sự thỏa thuận trên thì quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà được Tòa án xác định là của ông Trương Thanh T

và bà Trần Thị Nh. Theo Án lệ số 38/2020/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 13 tháng 8 năm 2020 và được công bố theo Quyết định 276/QĐ-CA ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao thì việc ông Trần Hữu H khởi kiện yêu cầu ông T, bà Nh trả lại giá trị nhà đất mà thực chất là tranh chấp về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất khi cho rằng nhà đất trên có nguồn gốc do bà ngoại của ông H là cụ Nguyễn Thị H đứng tên hợp đồng thuê của Nhà nước là thuộc trường hợp đã được giải quyết bằng quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án. Vì vậy, việc Tòa án cấp sơ thẩm áp dụng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 để đình chỉ giải quyết vụ án là đúng pháp luật.

[4] Tại phiên họp xét quyết định, Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Trọng Đ và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

[5] Ông Nguyễn Trọng Đ kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm nhưng không có căn cứ chấp nhận. Do đó, Hội đồng phúc thẩm quyết định không chấp nhận kháng cáo và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án như đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Bởi các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ: Điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 và Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Áp dụng: Án lệ số 38/2020/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 13 tháng 8 năm 2020 và được công bố theo Quyết định 276/QĐ-CA ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao và Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Trọng Đ là người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Hữu H và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1572/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí phúc thẩm: Ông Trần Hữu H phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, được trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm ngàn) đồng đã nộp theo Biên lai thu số 0002404 ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đỗ Đình Thanh - Đinh Ngọc Thu Hương

Ngô Mạnh Cường

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

Ngô Mạnh Cường