

Số: 37/2022/QĐST-DS

Tp. B, ngày 14 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc P rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn bà Hoàng Thị Thảo N rút toàn bộ yêu cầu phản tố được quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 129/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2020, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất*” giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc P, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 993 C, thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phú: Ông Vũ Văn Biển, sinh năm 1975; địa chỉ: Số 34 đường T, phường B, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng, (văn bản ủy quyền ngày 04/9/2020).

2. Bị đơn: Bà Hoàng Thị Thảo N, sinh năm 1982; địa chỉ: Số nhà 77 đường H, Phường 1, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Võ Quang V, thuộc đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Văn Thiên T, sinh năm 1975; địa chỉ: Số nhà 77 đường H, Phường 1, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

3.2. Công ty TNHH kinh doanh bất động sản H; địa chỉ: Số 24D đường H, phường L, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng; người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Tạ Công H – Chức danh: Giám đốc.

3.3. Văn phòng công chứng Đỗ Hữu S – Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Hữu S – Trưởng văn phòng; địa chỉ: Số 91/23 đường H, Phường 1, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật này và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc P và bị đơn bà Hoàng Thị Thảo N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Ngọc P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 42.400.000đ (bốn mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0018621 ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

Hoàn trả cho bà Hoàng Thị Thảo N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0019019 ngày 13/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- + Đương sự;
- + VKSND thành phố B;
- + Chi cục T.H.A.DS thành phố B;
- + TAND tỉnh Lâm Đồng;
- + Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký và đóng dấu)

Vũ Đức Công