

Số:35/2023/QĐST-DS

Giồng Trôm, ngày 07 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 51/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholding, 210 Trần Quang Khải, phường T, quận H, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Ngô Mỹ T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn G, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Ông Ngô Văn T, sinh năm 1973.

Bà Võ Thị Thu H, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn G, huyện G, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vào ngày 13/4/2023 ông Ngô Văn T và bà Võ Thị Thu H có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền tính đến ngày 27/02/2023 là 384.957.157 đồng (ba trăm tám mươi bốn triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn một trăm năm mươi bảy đồng). Trong đó: dư nợ gốc là 359.999.984 đồng (ba trăm năm mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm tám mươi bốn đồng); nợ lãi trong hạn là 2.912.442 đồng (hai triệu chín trăm mười hai nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng), lãi quá hạn là 22.044.731 đồng (hai mươi hai triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi một đồng).

Kể từ ngày 28/02/2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Ngô Văn T và bà Võ Thị Thu H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HĐTD26C20210169 ngày 26/10/2021 đã ký kết với Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

Nếu trong quá trình trả nợ ông T và bà H không trả đúng như thỏa thuận thì phía ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 024/2020/HĐTC/PGDGiongTrom ngày 30/3/2020 để thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Ngô Văn T và bà Võ Thị Thu H phải chịu là 4.811.964 đồng (bốn triệu tám trăm mười một nghìn chín trăm sáu mươi bốn đồng).

- Ngân hàng Thương mại cổ phần B phải chịu là 4.811.964 đồng (bốn triệu tám trăm mười một nghìn chín trăm sáu mươi bốn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.081.000 đồng (mười triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000162 ngày 07/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm. Ngân hàng Thương mại cổ phần B được nhận lại 5.269.036 đồng (năm triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn không trăm ba mươi sáu đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo hoặc bị cưỡng chế thi hành án quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- Các đương sự;
- THADSH. Giồng Trôm;
- VKSNDH. Giồng Trôm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Gấm