TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẦN GIỜ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2019/QĐST-KDTM	*Cần Giờ, ngày 28 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 29/2019/TLST- KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận của các đương sự là không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng VN

Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần X

Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng VN - Chi nhánh C, đường L, thị trấn C, huyện C, thành phố H

- Bị đơn: Bà Phạm Thị N, sinh năm: 1976

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Võ Văn D, sinh năm: 1967

Cùng địa chỉ: ấp An Lộc, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giờ, TP.Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng VN thống nhất cho bà Phạm Thị N và ông Võ Văn D liên đới trả tổng số nợ gốc và lãi được tính đến ngày 20/8/2019 là: 5.732.163.194 (năm tỷ bảy trăm ba mươi hai triệu một trăm sáu mươi ba ngàn một trăm chín mươi bốn) đồng, bao gồm: gốc 4.500.000.000 (bốn tỷ năm trăm triệu) đồng, lãi trong hạn 966.756.944 đồng, Lãi quá hạn: 265.406.250 đồng, hạn cuối thanh toán vào ngày 20/02/2020.

Thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày 21/8/2019, bà Phạm Thị N và ông Võ Văn D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho

vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngay sau khi thanh toán đủ số tiền, Ngân hàng VN có trách nhiệm hoàn trả lại tài sản thế chấp cho bên thế chấp theo các hợp đồng thế chấp gồm:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/11/2013 tại Văn phòng công chứng Cần Giờ số công chứng 02607 quyển số 04.TP/CC-SCC/HĐGD.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 000822 ngày 09/4/2015 tại Văn phòng công chứng Cần Giờ số công chứng 000822 quyển số 06.TP/CC-SCC/HĐGD

Nếu đến thời hạn nêu trên mà bà Phạm Thị N và ông Võ Văn D không thanh toán đủ số tiền nêu trên cho Ngân hàng VN thì bà Phạm Thị N và ông Võ Văn D thống nhất để cho Ngân hàng VN tiến hành kê biên bán đấu giá tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp nêu trên để ưu tiên thanh toán cho Ngân hàng VN để thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm là 56.866.082 (năm mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi sáu ngàn không trăm tám mươi hai) đồng, bà Phạm Thị N và ông Võ Văn D liên đới tự nguyện nộp tại chi cục Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

Ngân hàng VN không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng VN số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 56.735.160 đồng theo biên lai số 06453 ngày 14 tháng 5 năm 2019 của cơ quan Thi hành án Dân sự huyện Cần Giờ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm**.**

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7. 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu vp, hs.

THẨM PHÁN

Lê Thị Diễm Châu