TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ RIỀNG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2022/QĐST-DS	*Phú Riềng, ngày 10 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬNCỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02/11/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 88/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

Nguyên đơn: Lê Huy H, sinh năm 1992

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Trần Thị Mỹ H, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện P, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền còn nợ*: Các đương sự thống nhất số tiền đặt cọc mua đất là 2.500.000.000đ (Hai tỷ năm trăm triệu đồng), số tiền phạt cọc mua đất là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng). Tổng cộng là 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng).

- *Về phương thức và thời gian trả nợ*: Bà Trần Thị Mỹ H phải có nghĩa vụ trả lại ông Lê Huy H số tiền cọc mua đất 2.500.000.000đ và tiền phạt cọc 500.000.000đ. Tổng cộng là 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng). Thời hạn trả là vào ngày 05/01/2024 bà H phải có nghĩa vụ trả cho ông H số tiền 1.500.000.000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng). Số tiền 1.500.000.000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng) còn lại bà H phải có nghĩa vụ trả cho ông H vào ngày 06/3/2024. Trường hợp đến ngày 05/01/2023 bên bà H mà không trả hoặc trả không đầy đủ số tiền 1.500.000.00đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng) thì bên ông H có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án, thi hành tổng toàn bộ số tiền cọc và tiền phạt cọc còn lại.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành theo mức lãi quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự

thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3.*Về án phí dân sự sơ thẩm:* Bà Trần Thị Mỹ H phải có nghĩa vụ nộp 46.000.000đ (Bốn mươi sáu triệu đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng hoàn trả lại cho ông Lê Huy H số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 41.000.000đ (Bốn mươi mốt triệu đồng) do bà Lê Ngọc Thùy Trang nộp thay vào ngày 17/10/2022 theo biên lai thu tiền số 0015861.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện Phú Riềng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Đỗ Duy Học