

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 60/2021/TLST - DS, ngày 21 tháng 10 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N

- Địa chỉ: Số 198 T, phường L, quận H, Hà Nội

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang D – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

- Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện: Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB Thanh Xuân)

- Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Huy H – Chức vụ: Giám đốc

- Người nhận ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Ngọc A , bà Chu Thị Thu B , ông Tạ Duy T

Bị đơn : Bà Nguyễn Ngọc Á, sinh năm 1987

HKTT: Số 2 ngõ 35 Đ, tổ 16A phường Đ, quận H, Hà Nội

Ông Tiêu Năng H, sinh năm 1985

HKTT: Xóm 2, thôn T, xã T, huyện T, tỉnh Hải Dương

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Ngọc Á: Ông Tiêu Năng H theo văn bản ủy quyền lập ngày 10/11/2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai.

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án:

- 1.1 Cháu Tiêu Minh T - sinh năm 2009
- 1.2 Cháu Tiêu Ngọc Khánh L - sinh năm 2011
- 1.3 Cháu Tiêu Minh S - sinh năm 2015
- 1.4 Cháu Tiêu Minh N - sinh năm 2017
- 1.5 Cháu Tiêu Minh N - sinh năm 2021

Là các con của bà Nguyễn Ngọc Á và ông Tiêu Năng H và do ông Tiêu Năng H làm đại diện hợp pháp.

Cùng trú tại: căn hộ 3206 Tòa nhà S, số 1 N, phường Đ, quận H, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Tiêu Năng H và bà Nguyễn Ngọc Á xác nhận nợ Ngân hàng TMCP N theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 52/2018/VCBTX-PGDPM/NNA ngày 23/05/2018 cùng giấy nhận nợ số 01 ngày 13/6/2018 và giấy nhận nợ số 02 ngày 07/11/2019 tính đến ngày 11/01/2022 như sau:

- + Nợ gốc: 1.289.451.511 VNĐ
- + Nợ lãi trong hạn: 78.249.597 VNĐ
- + Nợ lãi quá hạn: 966.255 VNĐ
- Tổng cộng: 1.368.667.363 VNĐ

2. Ông Tiêu Năng H và bà Nguyễn Ngọc Á cam kết thanh toán toàn bộ tiền nợ gốc, tiền lãi cho Ngân hàng theo lộ trình như sau:

TT	Ngày	Số tiền	Nội dung thanh toán
1	27/01/2022	2.000.000 VNĐ	Thanh toán gốc
2	27/02/2022	2.000.000 VNĐ	Thanh toán gốc
3	27/03/2022	2.000.000 VNĐ	Thanh toán gốc
4	27/04/2022	200.000.000 VNĐ	Thanh toán gốc
5	27/05/2022	25.000.000 VNĐ	Thanh toán gốc

6	27/06/2022	25.000.000 VNĐ	Thanh toán gốc
7	27/07/2022	25.000.000 VNĐ	Thanh toán gốc
8	27/08/2022	200.000.000 VNĐ	Thanh toán gốc
9	27/09/2022	25.000.000 VNĐ	
10	27/10/2022	25.000.000 VNĐ	Thanh toán gốc
11	Trước ngày 30/11/2022	Thanh toán toàn bộ: số tiền gốc còn lại là: 758.451.511 đồng; lãi trong hạn là 78.249.597 đồng + lãi quá hạn là 966.255 đồng tính đến ngày 11/01/2022.	

3. Trường hợp đến ngày 27/4/2022, bà Nguyễn Ngọc Á và ông Tiêu Năng H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng lộ trình như trên thì Ngân hàng TMCP N có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc bà Nguyễn Ngọc Á và ông Tiêu Năng H phải thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên và số tiền lãi phát sinh trên khoản nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 12/01/2022 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ. Trường hợp bà Nguyễn Ngọc Á và ông Tiêu Năng H không trả được ngay số nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP N thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Ngọc Á và ông Tiêu Năng H theo Hợp đồng thế chấp nhà ở dự án hình thành trong tương lai số công chứng 181344/HĐTC; quyền số 05 được ký ngày 29/05/2018 tại Văn phòng công chứng Đào và đồng nghiệp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể: Tài sản hình thành trong tương lai theo Hợp đồng mua bán Căn hộ chung cư số S3206/HĐMBCHCC/TY ký ngày 09/05/2018 giữa Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Trung Yên với Ông Tiêu Năng H (Căn hộ số 3206, Tầng 32, thuộc Dự án Xây dựng Nhà ở cho Cán bộ chiến sĩ cục Cảnh sát Kinh tế - Bộ Công An tại Lô 19.NO và 20.BT khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng, P. Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, diện tích sử dụng căn hộ: 95,1 m2).

4. Kể từ ngày 12/01/2022, ông Tiêu Năng H và bà Nguyễn Ngọc Á còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 52/2018/VCBTX-PGDPM/NNA ngày 23/05/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

5. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng (Bao gồm các khoản nợ gốc và lãi) thì ông Tiêu Năng H, bà Nguyễn Ngọc Á vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP N.

6. Bà Nguyễn Ngọc Á và ông Tiêu Năng H tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 26.530.011 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP N số tiền 26.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 49471 ngày 20/10/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

7. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

8. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Chi cục THADS quận Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Cúc

