TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 824/2018/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm c khoản 1 điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 475/2017/TLST-DS, ngày 04 tháng 5 năm 2017 về việc "Tranh chấp quyền sở hữu nhà, đòi tài sản và tranh chấp hợp đồng mua bán nhà" giữa nguyên đơn bà Nguyen KT (Nguyễn KT) và bị đơn bà Nguyễn Thị Trung T, bà Khưu Bảo T2.

Xét thấy, ngày 25/6/2018, nguyên đơn bà Nguyen KT (Nguyễn KT) và bà Nguyễn Thị BT là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn KT đã nộp đơn tại Tòa án yêu cầu rút lại toàn bộ các yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và yêu cầu hủy bỏ việc áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời đã được áp dụng trong quá trình thụ lý, giải quyết vụ án. Bị đơn là bà Nguyễn Thị Trung T, bà Khưu Bảo T2 không có yêu cầu phản tố, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác trong vụ án không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn này của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 475/2017/TLST-DS, ngày 04 tháng 5 năm 2017 về việc "tranh chấp quyền sở hữu nhà, đòi tài sản và tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyen KT (Nguyễn KT), sinh năm 1953;

Hộ chiếu số: 460414880 cấp tại Hoa Kỳ.

Địa chỉ: 8711 KSLN, TX 77407 – USA.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị BT, sinh năm 1956;

Địa chỉ: 489/29/17 HVB, Phường TT, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 16/2/3 ĐVN, Phường T, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh,

Là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền được hợp pháp hóa lãnh sự số 519/HPH/2012, ngày 29/8/2012 của Tổng lãnh sự quán nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại Hiu-xtơn, Texas, Hoa Kỳ).

Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị Trung T, sinh năm 1955;

2. Bà Khưu Bảo T2, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: 489A/21/39 đường HVB, Phường TT, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hiền Anh, sinh năm 1963.

Địa chỉ: 34C đường Lê Văn Huân, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền công chứng ngày7/4/2017 và Giấy ủy quyền được hợp pháp hóa lãnh sự số 2346/HPH/2017, ngày 14/7/2017 của Tổng lãnh sự quán nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại Hoa Kỳ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Đình T3, sinh năm 1956;

2. Bà Đỗ Thị Kim H, sinh năm 1927;

3. Trẻ Trần Đình M, sinh năm 2006 (do ông Trần Đình Tốn đại diện theo pháp luật).

4. Bà Nguyễn Thị Hoàng Ngọc H, sinh năm 1972 ;

Cùng địa chỉ: 33/14/5 khu phố T, đường BVN, phường TCH, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ông Nguyễn Tiến T3, sinh năm 1958;

Địa chỉ: 489A/21/39 đường HVB, Phường TT, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lý Gia Đ, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 171 đường LLQ, Phường T, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Bà Nguyễn Thị T4, sinh năm 1977;

7. Ông Phạm Quang C, sinh năm 1968;

Cùng địa chỉ: 26/50 TMT, phường TMT, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người làm chứng:

1. Bà Nguyễn Thị T5, sinh năm 1950;

Địa chỉ: 36/9 đường AB, Phường E, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà La Khưu M, sinh năm 1958;

Địa chỉ: 80/25 đường TQ, Phường S, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hoàn trả cho nguyên đơn bà Nguyen KT (Nguyễn KT) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 30.832.500 đồng (ba mươi triệu tám trăm ba mươi hai ngàn năm

trăm đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí số 00867, ngày 06/02/2012 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng (L.20).

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Thạch