

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2025/QĐST- KDTM

Đồng Hới, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 06/2025/TLST - KDTM ngày 23 tháng 6 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP C. Địa chỉ: Số 108 đường T, phường H, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP C;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thế M - Phó giám đốc Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Quảng Bình, ông Nguyễn Trung T - Phó Phòng tổng hợp, bà Phạm Thị Tố L, ông Nguyễn Hữu T – Nhân viên phòng Tổng hợp (theo Văn bản uỷ quyền lại số: 52/UQ-CNQB-P.TH ngày 07/05/2025 của Giám đốc Ngân hàng TMCP C– Chi nhánh Quảng Bình “V/v Ủy quyền lại tham gia tố tụng, thi hành án theo vụ việc). Địa chỉ chi nhánh: Số 50 đường L, phường Đ, TP. Đ, tỉnh Quảng Bình (*nay là: Số 50 L, phường Đ, tỉnh Quảng Trị*).

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần du học Quốc tế S. Địa chỉ: Tiểu khu 2, Thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình (*nay là: Tiểu khu 2, xã H, tỉnh Quảng Trị*);

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thái S – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị H – sinh năm: 1979. Địa chỉ: Tiểu khu 2, Thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình (*nay là: Tiểu khu 2, xã H, tỉnh Quảng Trị*).

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các bên đương sự thống nhất về tiền nợ gốc và lãi:

Căn cứ các hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng TMCP C và Công ty Cổ phần du học Quốc tế Sgôm: Hợp đồng cho vay hạn mức 801005953030/2023-HĐCVHM/NHCT470-BAOKHIEM ngày 02/10/2023; Hợp đồng thế chấp tài sản số CP629695/2022/HĐBĐ/NHCT470 ngày 30/03/2022).

Các bên đương sự thống nhất: Tính đến ngày 22/7/ 2025, tổng dư nợ gốc và lãi mà công ty Cổ phần du học Quốc tế S còn nợ và phải trả cho Ngân hàng TMCP C là: **4.165.205.509 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm linh năm ngàn, năm trăm linh chín đồng*).

Trong đó: + Nợ gốc: 4.000.000.000 đồng
+ Nợ lãi trong hạn: 118.849.315 đồng
+ Nợ lãi quá hạn: 46.356.194 đồng

- Các bên đã thống nhất phương án, lộ trình và thời gian công ty Cổ phần du học Quốc tế SHB trả nợ cho Ngân hàng TMCP C như sau:

- Chậm nhất đến hết ngày 25/12/2025 thì công ty Cổ phần du học Quốc tế S phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP C toàn bộ tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 22/7/2025: **4.165.205.509 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm linh năm ngàn, năm trăm linh chín đồng*).

Trong đó: + Nợ gốc: 4.000.000.000 đồng
+ Nợ lãi trong hạn: 118.849.315 đồng
+ Nợ lãi quá hạn: 46.356.194 đồng

Lộ trình trả nợ được chia làm 04 đợt, như sau:

+ Đợt 1: Chậm nhất ngày 25/9/2025, Công ty Cổ phần du học Quốc tế S thanh toán cho Ngân hàng số tiền nợ gốc là 300.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng*)

+ Đợt 2: Chậm nhất vào ngày 25/10/2025, công ty Cổ phần du học Quốc tế S thanh toán cho Ngân hàng số tiền nợ gốc là 500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng*).

+ Đợt 3: Chậm nhất vào ngày 25/11/2025, Công ty Cổ phần du học Quốc tế S thanh toán cho Ngân hàng số tiền nợ gốc là 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*).

+ Đợt 4: Chậm nhất vào ngày 25/12/2025, Công ty Cổ phần du học Quốc tế S thanh toán cho Ngân hàng số tiền nợ gốc là 2.200.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng*) và các số tiền lãi còn lại.

Ngoài ra, đại diện Công ty Cổ phần du học Quốc tế S còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng C tính kể từ ngày 23/7/2025 đến ngày thực tế trả hết nợ

- Về xử lý tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay đến hạn trả nợ gốc, trả nợ mà Công ty Cổ phần du học Quốc tế S không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng:

- Trường hợp Công ty Cổ phần du học Quốc tế S vi phạm không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ đối với một trong các lộ trình trả nợ như đã cam kết thỏa thuận nêu trên thì Công ty Cổ phần du học Quốc tế S đồng ý để Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 629695, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03662 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/10/2018. Thông tin cụ thể về tài sản:

+ Thửa đất số: 252, Tờ bản đồ số: 31; Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 2, thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình (*nay là: Tiểu khu 2, xã H, tỉnh Quảng Trị*).

+ Tài sản Gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 115.0 m²; Diện tích sàn: 320.0m²; Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3.

Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng và mang tên ông Nguyễn Thái S và bà Nguyễn Thị H.

- Trường hợp sau khi xử lý hết tài Sản Bảo Đảm nêu trên mà vẫn không thu đủ nợ cho Ngân hàng thì Công ty Cổ phần du học Quốc tế S phải tiếp tục trả nợ và Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền cưỡng chế, kê biên phát mại các tài sản khác của Công ty Cổ phần du học Quốc tế S để thu hồi toàn bộ nợ vay cho Ngân hàng.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Áp dụng khoản 3, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Bị đơn là Công ty Cổ phần du học Quốc tế S phải chịu nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm với số tiền là 56.826.027 đồng (làm tròn thành 56.826.000 (*Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng chẵn*)).

Ngân hàng TMCP C không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP C số tiền tạm ứng án phí là: 56.027.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng chẵn*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

(nay là: Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số: 0002911 ngày 23 tháng 6 năm 2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 1, tỉnh Quảng Trị;
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Nguyễn Phú Quảng