

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CÀ MAU
TỈNH CÀ MAU**

Bản án số: 18/2018/DS-ST

Ngày 30 – 01 – 2018

“V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà Đinh Cẩm Đào

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lý Văn Sua

Bà Trần Thị Cúc

- **Thư ký phiên toà:** Bà Hàng Bích Trâm – Thẩm tra viên Toà án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau tham gia phiên tòa:** Bà Trần Thị Kim Luyến - Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 01 năm 2018, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 282/2017/TLST- DS, ngày 20 tháng 7 năm 2017 về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 940/2017/QĐXX-ST ngày 14 tháng 12 năm 2017, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Cà Mau

Địa chỉ: Số A, đường B, phường C, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Do ông Trần Duy L, sinh năm 1982 (có mặt)

Chức vụ trưởng phòng khách hàng bán lẻ, đại diện theo văn bản ủy quyền số 28/GUQ – CMA ngày 27/6/2017

Bị đơn: Bà Ngô Thị Lệ V, sinh năm 1954 (vắng mặt)

Địa chỉ: đường A, phường B, thành phố C, tỉnh Cà Mau

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Lê Quỳnh A, sinh năm 1992 (vắng mặt)

Chị Lê Phụng A1, sinh năm 1995 (vắng mặt)

Cùng địa chỉ: Lý Thái Tôn, khóm A, phường B, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Theo đơn khởi kiện và tại phiên tòa đại diện của Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam trình bày: Bà Ngô Thị Lệ V có vay vốn tại Ngân hàng số tiền là 80.000.000 đồng, tại hợp đồng số 1104/NHNT ngày 28/5/2008, thời hạn vay

36 tháng, hình thức thanh toán trả góp hàng tháng. Để đảm bảo cho khoản tiền vay trên thì bà V và đồng thừa kế đã ký thế chấp nhà và đất theo Hợp đồng thế chấp số 1104/NHNT ngày 28/05/2008, Tài sản thế chấp là nhà và đất ở số 62, Lý Thái Tôn, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 06 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 877861 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho bà Ngô Thị Lệ V và đồng thừa kế

Quá trình thực hiện hợp đồng vay bà Vân đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và Ngân hàng đã nhiều lần nhắc nhở sau đó bà V đã bỏ địa phương đi. Trong thời gian vay bà V có thanh toán cho Ngân hàng, tính đến ngày ngày 26/6/2017, bà V còn nợ lại Ngân hàng các khoản: Vốn: 73.400.000 đồng và Lãi: 147.085.000 đồng. Tổng cộng là: 220.485.000 đồng.

Tại phiên tòa, đại diện Ngân hàng yêu cầu bà V thanh toán số tiền vốn và lãi tính đến ngày 30/01/2018 là 232.431.000 đồng, trong đó vốn: 73.400.000 đồng và lãi: 159.031.000 đồng và tiếp tục tính lãi phát sinh cho đến khi thi hành xong khoản nợ trên. Yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi thẩm tra các tài liệu chứng cứ trong hồ sơ vụ án và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định :

[1] Về thủ tục tố tụng: Bị đơn là bà Ngô Thị Lệ V và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là chị Lê Quỳnh A và chị Lê Phượng A1 đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ thông báo thụ lý, thông báo hòa giải, các thủ tục tố tụng và Quyết định đưa vụ án ra xét xử vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2018 và lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2018 nhưng Bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt không có lý do. Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn và người liên quan theo quy định.

[2] Nội dung tranh chấp giữa các đương sự được xác định là nợ vay có qui định lãi suất và thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất ở và nhà ở.

Hợp đồng được thiết lập trên tinh thần tự nguyện và phù hợp pháp luật nên được chấp nhận và làm cơ sở thanh lý hợp đồng.

Quá trình giải quyết nguyên đơn xuất trình được các hợp đồng vay vốn và Hợp đồng thế chấp tài sản là Quyền sử dụng đất ở và nhà ở đồng thời nguyên đơn đối trừ các khoản tiền do bà V đã thanh toán cho ngân hàng.

Đối với bị đơn từ khi tòa thụ lý giải quyết vụ án bị đơn không có văn bản hay gì thể hiện quan điểm của bị đơn về các khoản nợ vay và các khoản nợ đã thanh toán cho ngân hàng nên chấp nhận theo yêu cầu của Ngân hàng đối với khoản tiền chưa thanh toán và lãi phát sinh.

Về trách nhiệm thanh toán, bà V ký hợp đồng vay với tư cách là bên vay vì vậy bà V có nghĩa vụ thanh toán nợ theo yêu cầu của Ngân hàng là phù hợp. Tính đến ngày 30/01/2018, bà V phải thanh toán là 232.431.000 đồng, trong đó vốn: 73.400.000 đồng và lãi: 159.031.000 đồng và tiếp tục tính lãi phát sinh cho đến khi thi hành xong khoản nợ trên là phù hợp

[3] Để đảm bảo cho khoản tiền vay trên bà Vân đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng, thể hiện tại Hợp đồng thế chấp số 1104/NHNT ngày 28/05/2008, tài sản thế chấp là nhà và đất ở số 62, Lý Thái Tôn, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 06 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 877861 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho bà Ngô Thị Lệ V và đồng thừa kế là chị Lê Quỳnh A và chị Lê Phượng A1. Xét hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất được thực hiện đúng quy định pháp luật, hợp pháp nên theo yêu cầu của Ngân hàng tiếp tục duy trì hợp đồng trên để đảm bảo cho ngân hàng thu hồi nợ là phù hợp.

Từ những phân tích nêu trên, có căn cứ chấp nhận toàn bộ yêu cầu của Ngân hàng là phù hợp.

Án phí dân sự các đương sự phải chịu theo quy định.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự; Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn

1. Buộc bà Ngô Thị Lệ V có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Cà Mau với số tiền là 232.431.000 đồng, (Vốn: 73.400.000 đồng và lãi: 159.031.000 đồng) Và tiếp tục thanh toán khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất được ghi trong hợp đồng đến khi thi hành xong.

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số 1104/NHNT ngày 28/05/2008, giữa Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Cà Mau và bà Ngô Thị Lệ V để đảm bảo cho Ngân hàng thu hồi nợ.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Buộc bà Ngô Thị Lệ V phải chịu là 11.622.000 đồng (chưa nộp), nộp tại chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam không phải chịu án phí, ngày 20 tháng 7 năm 2017, Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam đã nộp tạm ứng số tiền 5.512.000 đồng (lại thu số 0003426) tại chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau được nhận lại khi án có hiệu lực thi hành.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Đương sự có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Riêng bà V, chị Quỳnh A và chị Phượng A1 có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ ngày được giao nhận hoặc bản án được niêm yết công khai tại UBND nơi cư trú.

TM . HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận

- TAND tỉnh Cà Mau
- VKSND thành phố Cà Mau
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ
- Lưu án văn
- Lưu TM (TANDTPCM)

Đã ký
Đinh Cẩm Đào

