

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN B
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 01/2023/HCST

Ngày: 16/6/2023

*V/v: Khiếu kiện hành vi
hành chính, QĐ hành chính và
bồi thường trong lĩnh vực đất đai*

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN B TỈNH THANH HÓA

- Th2 phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Vũ Văn Nga

- *Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Trương Văn Dũng; Ông Hà Văn Bình

Hội thẩm nhân dân dự khuyết: Bà Hà Thị Tâm; Ông Nguyễn Thanh Thùy;
Ông Trương Văn Dũng

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Nguyễn Hải Vân - Thư ký Tòa án.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện B tham gia phiên tòa:* Ông:
Nguyễn Văn Tú - Kiểm sát viên.

Ngày 16/6/2023, tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện B xét xử sơ thẩm C khai
vụ án thụ lý số: 01/2021/TLST-HC ngày 09 tháng 8 năm 2021 về việc khiếu kiện:
“*Hành vi hành chính, quyết định hành Chính và đề nghị bồi thường thiệt hại*” theo
Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 01/2023/QĐXXST-HC ngày 22/3/2023; Quyết
định hoãn phiên tòa số 01/2023/QĐ-STHC, ngày 20/4/2023; Quyết định ngưng
phiên tòa số 01/2023/QĐST-HC ngày 18/5/2023 và Thông báo về việc thay đổi
thời gian xét xử sơ thẩm vụ án hành chính số 01/2023/TB-TA ngày 07/6/2023 giữa
các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Trọng B, sinh năm: 1942

Người được ủy Q2 của người khởi kiện: Anh Nguyễn Trọng Th, sinh năm:
1983

Đều trú tại: Khu Phố H, thị trấn C, huyện B, tỉnh Thanh Hóa.

Văn bản ủy Q2 ngày 05/9/2021. Có mặt.

Người bị kiện: UBND thị trấn Cành Nàng, huyện B, tỉnh Thanh Hóa (Trước
đây là UBND xã Tân Lập, huyện B, tỉnh Thanh Hóa).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H-Chủ Tịch UBND thị trấn
Cành Nàng.

Đại diện theo ủy Q2 của người bị kiện: Ông Đỗ Q Tr - Chức vụ: Phó chủ
tịch UBND thị trấn Cành Nàng

Địa chỉ: Phố 4, thị trấn Cành Nàng, huyện B, tỉnh Thanh Hóa.

Văn bản ủy Q2 ngày 05/09/2021. Có mặt tại phiên tòa.

Người có Q2 lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trịnh Tiến Lực

Địa chỉ: Khu Phố H, thị trấn C, huyện B, Thanh Hóa. Có mặt tại phiên tòa.

Người làm chứng:

Bà Lê Thị V; Anh: Mai Văn K, chị Lê Thị Bảy. Có mặt

Bà: Đào Thị O, sinh năm: 1962 (Th2 viên ban giải phóng mặt bằng)

Bà: Lê Thị Th1, sinh năm: 1983 (Nguyên trưởng thôn H)

Ông: Trương Văn Q1, sinh năm: 1980 (Nguyên bí thư đoàn xã Tân Lập) Vắng mặt.

Ông: Trịnh Văn Th2, sinh năm: 1966 (Nguyên Phó an ninh thôn H)

Đều trú tại: Khu phố H, TT Cành Nàng, Bá Thước, Thanh Hóa. Vắng mặt.

Các ông bà có tên trong Quyết định 249/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND xã Tân Lập về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất gồm: Ông: Đinh Xuân Ph1; Ông Trần Văn H; Bà Lê Thị V; Ông Nguyễn Chí C; Ông: Hg Văn Ph; Ông Lê Văn K; Bà Nguyễn Thị T1; Ông Đoàn Văn T; Ông Trịnh Đ1 Th. Vắng mặt

Anh: Nguyễn Văn Ph - Công an viên Khu phố H;

Anh: Bùi Văn T - C an viên khu phố Măng;

Anh: Trịnh Văn N- C an viên khu phố Kim Vân;

Anh: Vũ Văn Đặn - C an viên khu phố Xuân Long;

Anh: Trương Văn L -Thôn đội trưởng khu phố Măng;

Anh: Nguyễn Văn T1- Thôn đội trưởng khu phố Anh Vân;

Anh: Lương Văn T2 -Thôn đội trưởng Khu phố H;

Anh: Vũ Văn Q - Thôn đội trưởng khu phố Xuân Long;

Anh: Nguyễn Văn Đ1 - Thôn đội trưởng khu phố Lương Vân.

(Trước đây làm việc tại UBND xã Tân Lập, nay là UBND TT Cành Nàng)

Ông Hà Văn Q1, sinh năm: 1969; Ông Hà Văn L, sinh năm: 1965; Ông Bùi Văn Q2, Ông Trương Văn Đ1

Đều trú tại: Khu phố Mòn, thị trấn Cành Nàng, huyện B, tỉnh Thanh Hóa. Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

1. Người khởi kiện: Theo đơn khởi kiện, bản tự khai trong quá trình giải quyết tại Tòa án ông Nguyễn Trọng B và người đại diện theo ủy Q2 trình anh Nguyễn trọng Th bày:

Tháng 8 năm 1995 gia đình ông Bình có hợp đồng đầu thầu đất tại khu vực đồi Móng để canh tác với ban quản lý hợp tác xã Hồng Sơn (nay là Khu phố H) gồm: Diện tích đất Nông nghiệp là 04 sào, thời hạn canh tác 5 năm và khu trồng cây cạnh nhà trường phía Hoàng Lương diện tích 03 sào, thời hạn 20 năm. Mức thu lệ phí đất Nông nghiệp là 3,5kg lương thực trên 1 vụ kể từ vụ 10 năm 1996 đến vụ 10 năm 2000. Mức thu lệ phí đất Lâm nghiệp là 3,5kg lương thực trên 1 vụ (Ba năm thu một lần) tổng thu trong 3 năm là 63kg lương thực, thu từng lần một từ tháng 1/1996 đến tháng 1/1999. Quá trình thực hiện Hợp đồng gia đình ông đều thực hiện đầy đủ nghĩa vụ. Đến ngày 30/01/2007 gia đình ông được nhà nước cấp 400m² đất ở trên phần đất 03 sào đất thầu, trước đó ngày 21/12/2006 UBND xã Tân Lập đã tiến hành bàn giao và tách diện tích đất ở cho gia đình ông, phần đất còn lại UBND xã cho ông mượn để canh tác khi nào UBND xã sử dụng vào mục

đích C ích hoặc mục đích khác buộc gia đình ông phải trả lại đất cho UBND xã Tân Lập, được báo trước 30 ngày.

Ngày 12/6/2015 xã Tân Lập có C văn số 11/TB-UBND nội dung thu lại đất của UBND xã cho gia đình ông mượn, nội dung yêu cầu gia đình ông phải thu hoạch các loại cây cối hoa màu trên đất để bàn giao mặt bằng cho UBND xã trước ngày 30/12/2015. Ngày 06/6/2016 UBND xã Tân Lập ban hành thông báo số 42/2016 về việc kiểm kê tài sản trên đất thu hồi đối với hộ ông Bình, ngày 08/6/2016 tiến hành kiểm kê tài sản, ngày 19/12/2016 UBND xã Tân Lập ban hành thông báo số 951/TB-UBND về việc thu phần đất cho gia đình ông mượn, ngày 21/12/2016 UBND xã Tân Lập ban hành Quyết định số 249/2016 về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất đối với gia đình ông, sáng ngày 22/12/2016 UBND xã Tân Lập đã đưa lực lượng đến tiến hành lập biên bản và tiến hành giải tỏa các loại cây cối trên đất của gia đình, xã đã huy động lực lượng dân quân, C An, tổ an ninh, ban ngành mang dao, liềm, cuốc, thuổng, cưa máy chặt tất cả cây cối hoa màu trên đất gây thiệt hại tổng trị giá tài sản và thu nhập bị mất hàng năm là 217.000.000đ, nay đề nghị buộc UBND xã Tân Lập nay là UBND thị trấn Cảnh Nàng phải bồi thường cho gia đình ông, ông không đồng ý với Quyết định số 249/QĐ-UBND, ngày 21/12/2016 về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng vì ban hành trái pháp luật, đề nghị hủy bỏ.

Quá trình giải quyết vụ án anh Nguyễn Trọng Th, người được người khởi kiện ủy Q2 đề nghị UBND xã Tân Lập nay là UBND thị trấn Cảnh Nàng, huyện B, tỉnh Thanh Hóa bồi thường về thiệt hại do ban hành Quyết định giải phóng mặt bằng và thu hồi đất số 249/QĐ-UBND sai thẩm Q2 dẫn đến hành vi chặt phá cây cối hoa màu trên diện tích đất của gia đình ông theo số lượng cây cối, hoa màu UBND xã Tân Lập tiến hành kiểm kê tài sản ngày 08/6/2016, giá trị tính theo quyết định số 4437/QĐ-UBND, ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và quyết định số 4128/QĐ-UBND, ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi, gồm các loại cây cối hoa màu: Mít D 03 cây x 468.000đ/cây = 1.404.000đ; Soài D 04 cây x 201.000đ/cây = 201.000đ; Chanh 01 cây = 257.000đ; Dừa D 01 cây = 538.000đ; Bưởi 03 cây x 257.000đ/cây = 771.000đ; Dừa A 01 cây = 43.000.000đ; Vải thiều B 05 cây x 59.000đ/cây = 295.000đ; Nhãn D 03 cây x 373.000đ/cây = 1.119.000đ; Xoài 15 cây x 210.000đ/cây = 3.150.000đ; Chuối B 20 cây x 60.000đ/cây = 1.200.000đ; Chuối A 10 cây x 10.000đ/cây = 370.000đ; Mãng cầu 01 cây x 98.000đ; 675m² = 6.750.000đ; xi sanh 01 cây = 200.000đ; Cau 01 cây = 295.000đ; Lát B 07 cây x 400.000đ/cây = 2.800.000đ; Tre 20 cây x 10.000đ/cây = 200.000đ; Cỏ voi 15m² x 3500đ/1m² = 52.500đ; rau các loại 20m² x 23.000đ/m² = 460.000đ. Tổng cộng là 20.871.000đ (Hai mươi triệu tám trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Khoản thu nhập bị mất hàng năm do không sử dụng canh tác được gồm: Mít D số lượng 03 cây 1 vụ/năm; số mùa vụ không canh tác 03 = 18.000.000đ; Xoài số lượng 04 cây 1 vụ/năm, số mùa vụ không canh tác 03 = 24.000.000đ; Chanh 01 cây 1 vụ/năm, số mùa vụ không canh tác 03 = 1.500.000đ; Bưởi 03 cây 1 vụ/năm, số mùa vụ không canh tác 03 = 6.750.000đ; Dừa D 01 cây 01 vụ/năm số mùa vụ

không canh tác 06 năm = 32.000.000đ; Dừa A 01 cây 02 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 1.2000.000đ; Vải thiều B 05 cây 01 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 19.500.000đ; Nhãn D 03 cây 01 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 10.800.000đ; Xoan 15 cây 01 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 67.500.000đ; Chuối B 20 cây 01 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 15.000.000đ; Chuối A 37 cây 01 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 20.000.000đ; Mãng cầu 01 cây 01 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 4.500.000đ; Mía 675m² 01vụ /năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 20.250.000đ; Xi sanh 01 cây 01vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 800.000đ; Cau 01 cây 02 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 3.540.000đ; Lát B 07 cây 01 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 9.000.000đ; Tre 20 cây 01 vụ/ năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 900.000đ; Cỏ voi 15m² 01vụ /năm số mùa vụ không canh tác 06 năm = 300.000đ; Khoai sọ 05m² 02vụ /năm số mùa vụ không canh tác 03 năm = 780.000đ; Rau các loại 20m² 04vụ /năm số mùa vụ không canh tác 12 vụ = 21.600.000đ. Tổng cộng 249.120.000đ (Hai trăm bốn mươi chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng số tiền yêu cầu UBND xã Tân Lập nay là Thị trấn Cành Nàng huyện B, tỉnh Thanh Hóa phải bồi thường là 269. 991.500đ (Hai trăm sáu mươi chín triệu chín trăm chín mươi một nghìn năm trăm đồng).

2. Người bị kiện: *Tại văn bản ý kiến ngày 20/8/2021, tại các biên bản đối thoại và tại phiên tòa người đại diện theo ủy Q2 của UBND thị trấn Cành Nàng (trước đây là UBND xã Tân Lập) trình bày.*

Năm 1995 gia đình ông Nguyễn Trọng B nhận đầu thầu với hợp tác xã Hồng Sơn, xã Tân Lập diện tích đất Nông nghiệp 4 sào (2000m²) thời hạn 5 năm và 03 sào (1.500m²) thời hạn là 20 năm. Hai bên lập Hợp đồng đầu thầu vào ngày 08/8/1995 các bên cùng ký có xác nhận của UBND xã Tân Lập. Sau khi sử dụng năm 2006 gia đình ông Bình được lập hồ sơ cấp 400 m² trên phần đất đầu thầu đất nông nghiệp 4 sào (2000m²). Ngày 21/12/2006 UBND xã Tân Lập tiến hành lập biên bản bàn giao đất thổ cư theo diện tích đất được cấp cho gia đình ông Bình, phần đất còn lại thuộc Q2 quản lý của UBND xã Tân Lập nên đã lập biên bản giao cho gia đình ông Bình mượn để canh tác, cam kết khi nào UBND xã thu hồi thông báo trước cho ông Bình 30 ngày để giải phóng mặt bằng trả lại đất cho UBND, có lập Th2 văn bản ông Bình ký nhận. Đến ngày 12/6/2015 qua kiểm tra diện tích ông Bình được UBND xã Tân Lập cho mượn, ông Bình trồng cây sai mục đích (Trồng cây lâu năm trên đất) UBND xã đã ban hành thông báo số 11/2015 kể từ ngày 15/6/2015 ông Bình không được tiếp tục trồng cây lâu năm trên phần đất UBND xã cho mượn đồng thời thông báo cho ông Bình phải thu hoạch hoa màu, cây cối vật dụng trên đất. Thời hạn bàn giao cho UBND xã trước ngày 30/12/2015 để UBND xã tiến hành thông báo bán đấu giá Q2 sử dụng đất, ngày 06/6/2016 UBND xã Tân Lập ban hành thông báo số 42/2016 về việc kiểm kê tài sản trên đất thu hồi đối với hộ ông Bình, ngày 08/6/2016 tiến hành kiểm kê tài sản, ngày 21/11/2016 ban hành thông báo số 85/2016 thu hồi đất cho mượn đối với hộ ông Bình, ngày 19/12/2016 xã Tân Lập tiếp tục ban hành thông báo số 95 về việc thu hồi đối với hộ ông Bình, ngày 21/12/2016 ban hành Quyết định số 249/2016 về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu hồi đất đối với hộ ông Bình, sáng ngày

22/12/2016 tiến hành C bố quyết định sau đó lập biên bản cho gia đình ông Bình tự chặt các loại cây cối trên đất mượn, ông Bình có trách nhiệm thu dọn trước ngày 25/12/2016 nếu trong thời hạn trên gia đình ông Bình không thu dọn UBND xã thuê người đến thu dọn thì gia đình ông Bình phải chịu T1 bộ chi phí, ông Bình thống nhất nhưng không ký vào biên bản sau đó UBND xã chỉ chặt và phát hành lang đường 523D, còn ông Bình gọi ông Q1 đến chặt và bán Xoan. Sau đó T1 bộ cây cối trên phần đất gia đình ông Bình thuê chặt hạ, anh Th con trai ông Bình đã quay, chụp lại hình ảnh và cho rằng UBND xã đã huy động lực lượng đến chặt phá cây cối là xâm phạm đến Q2 lợi ích của gia đình ông nên anh Th đã làm đơn khiếu nại UBND xã Tân Lập lên UBND huyện về việc chủ tịch UBND xã Tân Lập ban hành QĐ 249/2016 và tổ chức cưỡng chế sai thẩm Q2 buộc phải bồi thường thiệt hại do hành vi trái pháp luật gây ra. Ngày 28/12/2017 UBND xã Tân Lập ban hành Quyết định số 112/2017 về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 và các thông báo có liên quan. Sau khi UBND huyện có kết luận, tháng 8/2018 ông Bình đã khởi kiện UBND xã Tân Lập nay là UBND thị trấn Cánh Nàng ra Tòa án đề nghị buộc bồi thường thiệt hại về tài sản do UBND xã Tân Lập ban hành và thực hiện hành vi trái pháp luật theo số lượng cây cối hoa màu đã kiểm đếm trước đó, sau khi Tòa án thụ lý và giải quyết vụ án dân sự, ngày 17/10/2019 Hội đồng xét xử sơ thẩm đã đình chỉ vụ án. Ngày 24/10/2019 VKSND tỉnh ban hành QĐ kháng nghị, ngày 28/11/2019 Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa giải quyết không chấp Quyết định kháng nghị của VKSND tỉnh. Ngày 23/7/2021 ông Bình làm đơn khởi kiện vụ án Hành chính về Quyết định 249/2016 QĐ-UBND Tân Lập này là thị trấn Cánh Nàng ban hành sai thẩm Q2 dẫn đến hành vi cho người chặt phá cây cối hoa màu. Ông Bình đề nghị bồi thường 217.900.000đ. Nay UBND thị trấn thống nhất hỗ trợ bồi thường cho gia đình ông Bình do hành vi ban hành quyết định số 249/2016 của UBND xã Tân Lập sai thẩm Q2 dẫn đến gia đình ông Bình phải thuê người chặt cây cối hoa màu trên đất, bồi thường theo số lượng cây đã kiểm kê, kiểm đếm ngày 08/6/2016, giá trị cây cối hoa màu căn cứ theo quyết định số 4437/QĐ-UBND, ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và quyết định số 4128/QĐ-UBND, ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi và số lượng cây, giá trị cây theo đơn yêu cầu bồi thường ngày 11/8/2022 của anh Th. Tổng số tiền 20.871.000đ trừ đi giá trị các cây Xoan ông Bình bán cho ông Q1 2.500.000đ và giá trị số cây nằm trên hành lang đường 253D gồm cây tre 200.000đ, cây xi 200.000đ. Số tiền anh Th đại diện cho ông Bình đề nghị bồi thường khoản thu nhập bị mất hàng năm do không sử dụng canh tác được 249.120.000đ UBND thị trấn Cánh Nàng không thống nhất vì thời hạn mượn đất của gia đình ông Bình đã hết ngoài diện tích đất 400m² ông được cấp ông phải có nghĩa vụ bàn giao phần đất còn lại cho UBND thị trấn Cánh Nàng.

3. Người có Q2 lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trịnh Tiến Lực (Nguyên là chủ tịch UBND xã Tân Lập), tại bản trình bày ý kiến ngày 18/8/2021, quá trình giải quyết vụ án tại Tòa ông trình bày: Về việc khiếu kiện hành vi hành chính và Quyết định số 249/2016-UBND, ngày 22/12/2016 của UBND xã Tân Lập do ông làm chủ tịch ký ban hành về việc Th2

lập ban giải phóng mặt bằng là sai thẩm Q2 do tham mưu chưa nắm rõ các quy định của pháp luật, sau khi ban hành Quyết định UBND xã đã xuống C bố quyết định có chặt 02 cây mít, một bụi tre gai, phát 01 cây xi xanh, sau đó gia đình ông Bình xin được thu dọn nên UBND xã không tiến hành chặt cây nữa. Sau khi gia đình ông Bình khiếu nại. Có kết luận của UBND huyện UBND xã Tân Lập xét thấy việc ban hành Quyết định 249/2016 về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất cho mượn là sai thẩm Q2 nên UBND xã Tân Lập đã ban hành quyết định số 112/2017-UBND hủy bỏ quyết định số 249/2016 và các thông báo kèm theo.

Về phần gia đình ông Bình đề nghị bồi thường thiệt hại về cây cối hoa màu: Do quyết định ban hành sai thẩm Q2 dẫn đến UBND xã và gia đình ông Bình phải chặt cây cối hoa màu trên đất gây thiệt hại cho gia đình ông Bình. Tuy quyết định đã bị hủy bỏ, nhưng việc chặt cây cối hoa màu đã xảy ra. UBND xã không tổ chức chặt cây cối hoa màu, chỉ chặt cây dọc hành lang đường 523D, gia đình ông Bình tự thuê người chặt, bán và sử dụng. Nay ông chấp nhận hỗ trợ bồi thường T1 bộ giá trị cây cối hoa màu theo ý kiến của UBND thị trấn Cảnh Năng.

4. Người làm chứng:

Chị: Lê Thị Bảy, sinh năm: 1983 (Th2 viên ban giải phóng mặt bằng) tại biên bản làm việc và tại phiên tòa chị Bảy trình bày: Trước đây chị làm cán bộ thôn nên là Th2 viên ban giải phóng mặt bằng, gia đình chị gần gia đình ông Bình, Việc UBND xã Tân Lập ban hành quyết định 249/2016-UBND, ngày 22/12/2016 do ông Lực chủ tịch ký ban hành về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu hồi đất sau đó xuống C bố và đưa lực lượng xuống, nhưng sau đó gia đình ông Bình xin tự giải phóng mặt bằng, chị thấy ông Bình bán xoan cho ông Q1, đi chặt cây cùng ông Q1 có mấy người, không phải người trong Th2 viên ban giải Ph mặt bằng, việc ông Bình cho chặt xoan trước thời điểm ban giải phóng mặt bằng xuống chị thấy còn mấy cây xoan to chưa mang đi, các cây cối hoa màu khác vẫn còn nguyên sau đó cũng chặt hết nhưng không phải xã xuống chặt.

Chị: Lê Thị V tại phiên tòa trình bày: Chị là cán bộ địa chính nên là Th2 viên trong ban giải phóng mặt bằng. Năm 1995 gia đình ông Bình thuê đất với HTX Hồng Sơn, xã Tân Lập, năm 2006 gia đình ông được cấp 400m² đất ở trên phần đất thuê, phần đất còn lại UBND xã giao cho gia đình ông mượn không thu tiền khi nào UBND xã thu hồi sẽ báo trước cho gia đình 30 ngày. Năm 2016 thực hiện kế hoạch số 61/KH-UBND, ngày 30/3/2016 về việc đấu giá Q2 sử dụng đất trên địa bàn huyện trong đó có xã Tân Lập và có phần đất cho gia đình ông Bình mượn nên UBND xã đã ra thông báo cho gia đình giải phóng mặt bằng và thu hồi đất, trước đó UBND xã đã kiểm kê, kiểm đếm T1 bộ cây cối hoa màu trên đất để nhà nước hỗ trợ bồi thường sau đó gia đình ông Bình cố tình không giải phóng mặt bằng và trả lại đất nên UBND xã Tân Lập mới ban hành quyết định số 249-UBND, ngày 22/12/2016 do chủ tịch ký ban hành về việc ban giải phóng mặt bằng và thu hồi đất sau đó xuống C bố và có đưa lực lượng xuống nhưng gia đình ông Bình xin tự giải phóng mặt bằng, chị thấy một số người chặt cây, không phải người trong Th2 viên ban giải Ph mặt bằng, xã có đưa lực lượng xuống nhưng gia đình có tự nguyện chặt nên chỉ phát một số cây nằm trên hành lang đường 523D, sau khi lập biên bản về việc gia đình tự thu dọn thì ông Bình lại không ký.

Anh: Hg Văn Ph tại phiên tòa trình bày: Thời điểm đó anh là xã đội trưởng nên là Th2 viên trong ban giải phóng mặt bằng thu hồi đất hộ ông Bình, sáng ngày 22/12/2016 UBND xã có đưa lực lượng xuống nhà ông Bình C bố quyết định định số 249-UBND, ngày 22/12/2016 của UBND xã Tân Lập do ông Lực làm chủ tịch ký ban hành về việc ban giải phóng mặt bằng và thu hồi đất, nhưng sau đó gia đình ông Bình xin tự giải phóng mặt bằng, lúc này ông Bình đã bán xoan và có một số người chặt cây, không phải người trong Th2 viên ban giải Ph mặt bằng, các cây cối hoa màu khác được chặt hạ hết nhưng không phải xã xuống chặt, xã có chặt một số cây nằm trên hành lang đường 523D như cây tre, cây xi xanh, khi lập biên bản về việc gia đình tự thu dọn thì ông Bình lại không ký

Anh Lê Văn K tại phiên Tòa trình bày: Năm 2016 anh là trưởng C an xã Tân Lập nên là Th2 viên trong ban giải phóng mặt bằng và thu hồi đất, vụ việc xảy ra như anh Ph đã trình bày, việc UBND xã đưa lực lượng xuống C bố quyết định là có, nhưng gia đình ông Bình tự nguyện giải phóng mặt bằng nên chỉ lập biên bản sau đó phát dọn hành lang đường 523D không tiến hành chặt cây cối hoa màu trên đất thu hồi. Việc anh Đ1 cho rằng xã gọi anh Đ1 và một số người khác đến phát dọn hàng lang đường 523D sau đó tôi trả tiền 1.000.000đ (Một triệu đồng) là không đúng.

Bà: Đào Thị O, sinh năm: 1962 (Th2 viên ban giải phóng mặt bằng là trưởng thôn)

Bà: Lê Thị Th1, sinh năm: 1983 (Nguyên trưởng thôn H)

Ông: Trương Văn Q1, sinh năm: 1980 (Nguyên bí thư đoàn thôn H)

Ông: Trịnh Văn Th2, sinh năm: 1966 (Nguyên Phó an ninh thôn H)

Đều trú tại: Khu phố H, TT cảnh Nàng, Bá Thước, Thanh Hóa

Các ông bà có tên trong Quyết định 249/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND xã Tân Lập về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất gồm: Ông: Đinh Xuân Ph1; Ông Trần Văn H; ông Nguyễn Chí C; Bà Nguyễn Thị T1; Ông Đoàn Văn T; Ông Trịnh Đ1 Th.

Anh: Nguyễn Văn Ph - C an viên Khu phố H;

Anh: Bùi Văn T - C an viên khu phố Măng;

Anh: Trịnh Văn N- C an viên khu phố Kim Vân;

Anh: Vũ Văn Đg - C an viên khu phố Xuân Long;

Anh: Trương Văn L -Thôn đội trưởng khu phố Măng;

Anh: Nguyễn Văn T1- Thôn đội trưởng khu phố Anh Vân;

Anh: Lương Văn T2 -Thôn đội trưởng Khu phố H;

Anh: Vũ Văn Q - Thôn đội trưởng khu phố Xuân Long;

Anh: Nguyễn Ngọc Đ1 - Thôn đội trưởng khu phố Lương Vân.

(Trước đây làm việc tại UBND xã Tân Lập, nay là UBND TT Cảnh Nàng) tại phiên tòa vắng mặt, lời khai trong hồ sơ trình bày:

Do gia đình ông Bình mượn đất của UBND xã Tân Lập không chịu giải phóng mặt bằng để trả, sau khi UBND xã Tân Lập đã có thông báo thu hồi đất từ tháng 6 năm 2015 nên tháng 8 năm 2016 UBND đã tổ chức kiểm kê tài sản trên đất, đến ngày 22/12/2016 ban hành quyết định số 249/2016-UBND về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất cho mượn do ông Trịnh Tiến Lực làm chủ tịch ký ban hành.

Việc UBND xã tổ chức đưa lực lượng xuống C bố quyết định giải phóng mặt bằng là có, nhưng sau khi lập biên bản để gia đình ông Bình tự nguyện giải phóng mặt bằng đã có người chặt xoan nên UBND xã không tổ chức chặt cây cối hoa màu trên phần đất cho gia đình ông Bình mượn mà chỉ phát dọn một số cây trên đường 523D.

Ông Hà Văn Q1, sinh năm: 1969; Ông Hà Văn L, sinh năm: 1965; Ông Bùi Văn Q2, Ông Trương Văn Đ1. Ông Q1, ông Lượng có đơn xin xét xử vắng mặt tại bản tự khai, biên bản đối thoại, biên bản đối chất, ông Q1 trình bày: Sáng ngày 22/12/2016 ông có lên mua xoan nhà ông Bình, khi lên ông thấy có anh Lượng và cháu Đ1, nhưng ông không gọi những người này đi chặt xoan với ông, ông có mua xoan với ông Bình trị giá 2.500.000đ, ông không được UBND xã gọi đi chặt cây, khi ông chặt xoan có rất đông người ở xã xuống, có chặt cây.

Ông Lượng trình bày: Sáng ngày 22/12/2016 ông được cháu Đ1 gọi đi chặt cây khi đến nhà ông Bình thấy có ông Q1 và rất đông người trên xã xuống đọc quyết định giải tỏa sau đó ông và cháu Đ1 và anh Q2, cháu Hai chặt cây sau đó ông được cháu Đ1 trả C, bao nhiêu lâu ngày ông không nhớ, ông không được UBND xã Tân Lập gọi đến chặt cây.

Anh Đ1 trình bày: Sáng ngày 16/12/2016 anh được anh Biên gọi mang cưa và gọi thêm người đi chặt cây trên nhà ông Bình nên anh đã gọi anh Q2, chú Lượng và cháu Hai, khi lên thấy đông người ở xã và thôn sau đó anh được chặt tre phát dọn cây xi và hai cây mít sau đó anh được anh K trả C 1.000.000đ (Một triệu đồng).

Tại phiên Tòa anh Th trình bày: Anh giữ nguyên yêu cầu khởi kiện về kiện quyết định số 249-UBND, ngày 22/12/2016 của UBND xã Tân Lập do ông Lực làm chủ tịch ký ban hành về việc ban giải phóng mặt bằng và thu hồi đất và thiệt hại do hành vi chặt phá cây cối hoa màu trên đất. Anh thừa nhận trước đây bố anh là ông Bình có ký hợp đồng đầu thầu đất với HTX diện tích đất nông nghiệp và đất lâm nghiệp, năm 2007 gia đình anh đã được cấp 400m². Nhưng việc HTX Hồng Sơn làm hợp đồng giao thầu với thời hạn 15 năm là trái với quy định chỉ có UBND xã mới được giao thầu, năm 2006 sau khi gia đình anh được cấp 400m² phần đất còn lại xã giao cho gia đình anh mượn là do bố anh không hiểu biết nên mới ký vì thực tế khu đất này năm 1995 gia đình anh lên xin ở là đất bỏ hoang nên gia đình anh phải khai hoang vì vậy không phải đất 5% của xã nên năm 2015 đến năm 2016 UBND xã ra thông báo thu hồi sai thẩm Q2 nên gia đình anh không chấp hành, nếu ra quyết định đúng thẩm Q2 thì gia đình anh sẽ chấp hành. Việc UBND xã Tân Lập ban hành quyết định số 249-UBND, ngày 21/12/2016 do ông Lực làm chủ tịch ký ban hành về việc ban giải phóng mặt bằng và thu hồi sai thẩm Q2 dẫn đến hành vi chặt phá cây cối hoa màu trên đất gia đình anh gây thiệt hại thì phải bồi bồi thường với số tiền là 269. 991.500đ. Trong đó giá trị cây cối hoa màu trên đất 20.871.000đ về thu nhập hàng năm bị mất do không sử dụng, canh tác được là 249.120.000đ

Ông Trịnh Tiến Lực tại phiên tòa trình bày: Khoảng năm 1991, 1992 ông Bình đi buôn cá chổng và thuốc Lào ở nhờ tại thôn Xuân Long, đến năm 1993 ông Bình lên xin nhập khẩu tại thôn H sau đó làm bảo vệ trường học và đưa vợ con lên sinh sống làm một nhà tạm phía ngoài tại khu đất hiện nay ông đang ở, đến năm

1995 ông Bình làm đơn xin được thuê khu đất nông nghiệp và lâm nghiệp và hiện nay ông đã được cấp 400m² đất ở, khu đất này trước đây là một số hộ dân khai hoang trồng màu nhưng đến khoảng năm 1993-1995 người dân bỏ đi đào vàng nên bỏ hoang, không canh tác, địa phương không có tiền để đóng sản cho nhà nước nên đã cho ông Bình thuê để lấy tiền cho hoạt động của hợp tác xã và trả C cho cán bộ thôn. Sau khi sử dụng năm 2006 gia đình ông Bình được lập hồ sơ cấp 400m² trên phần đất đấu thầu đất nông nghiệp 4 sào (2000m²). Ngày 21/12/2006 UBND xã Tân Lập tiến hành lập biên bản bàn giao đất thổ cư theo diện tích đất được cấp cho gia đình ông Bình, phần đất còn lại thuộc Q2 quản lý của UBND xã Tân Lập nên đã lập biên bản giao cho gia đình ông Bình mượn để canh tác, cam kết khi nào UBND xã thu hồi thông báo trước cho ông Bình 30 ngày để giải phóng mặt bằng trả lại đất cho UBND xã, có lập Th2 văn bản ông Bình ký nhận. Đến năm 2016 thực hiện kế hoạch số 61/KH-UBND, ngày 30/3/2016 về việc đấu giá Q2 sử dụng đất trên địa bàn huyện trong đó có xã Tân Lập và có phần đất cho gia đình ông Bình mượn nên UBND xã đã ra thông báo cho gia đình giải phóng mặt bằng và thu hồi đất, trước đó UBND xã đã kiểm kê, kiểm đếm T1 bộ cây cối hoa màu trên đất để nhà nước hỗ trợ bồi thường sau đó gia đình ông Bình cố tình không giải phóng mặt bằng và trả lại đất nên UBND xã mới ban hành quyết định số 249-UBND, ngày 21/12/2016 của UBND xã Tân Lập Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu hồi đất. Sáng ngày 22/12/2016 UBND xã có xuống nhà ông Bình C bỏ quyết định và đưa lực lượng xuống để tiến hành giải phóng mặt bằng nhưng sau đó ông Bình xin tự chặt, thu hồi cây cối hoa màu ở trên đất, UBND xã đã tiến hành lập biên bản nhưng ông Bình không ký, UBND xã không tiến hành giải phóng mặt bằng nữa chỉ tiến hành giải phóng hành lang đường 523D, chặt tre, xi và các loại cây cối che khuất tầm nhìn ở ven dọc hai bên đường.

Việc anh Đ1 trình bày anh Biên gọi điện thoại bảo anh Đ1 gọi thêm một số người mang cưa lên để chặt cây sau đó anh K trưởng C an xã trả tiền C 1.000.000đ (Một triệu đồng) là không có. Nhưng việc anh Đ1 và một số người chặt cây giải phóng hành lang đường là có. Còn T1 bộ số cây trên phần đất nhà ông Bình UBND xã không tiến hành chặt hạ mà ông Bình gọi ông Q1 đến để bán xoan và một số người đến chặt cây cối, hoa màu giải phóng mặt bằng ông Bình có thuê đến hay không UBND xã không biết. Việc ban hành quyết định 249 là sai thẩm Q2 nhưng sau đó đã ban hành quyết định hủy bỏ. Vì vậy ông đồng ý theo ý kiến của UBND thị trấn Cành Nàng nhất trí bồi thường hỗ trợ T1 bộ cây cối hoa màu theo bảng kê và giá theo quy định của UBND tỉnh tại thời điểm giải phóng mặt bằng với tổng giá trị như bảng kê anh Th đã nộp cho Tòa án là 20.871.000đ (Hai mươi triệu tám trăm bảy mươi một nghìn đồng) vì theo quy định phần đất thu hồi của gia đình ông Bình là đất được xem xét bồi thường giá trị cây cối hoa màu không được bồi thường về giá trị đất nhưng phải trừ đi số tiền ông Bình đã bán xoan cho ông Q1 là 2.500.000đ và giá trị cây tre, cây xi nằm trên hành lang đường 523D. Còn số tiền gia đình ông Bình đề nghị về thu nhập hàng năm bị mất do không sử dụng, canh tác được là 249.120.000đ (Hai trăm bốn mươi chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng) ông không đồng ý vì nguyên tắc chỉ được bồi thường một lần.

Đại diện viên Viện Kiểm sát nhân dân huyện B tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm:

- Về việc T2 theo pháp luật tố tụng: Thẩm phán và Hội đồng xét xử cũng như Thư ký Tòa án đã T2 thủ đầy đủ, đảm bảo đúng trình tự thủ tục tố tụng từ khi thụ lý vụ án, tổ chức đối thoại và ra quyết định đưa vụ án ra xét xử cho đến tại phiên tòa sơ thẩm theo đúng quy định của Luật tố tụng hành chính. Các đương sự đã thực hiện đúng các Q2 và nghĩa vụ theo quy định của Luật tố tụng hành chính. Sau khi khiếu nại, ngày 18/8/2018 ông Bình đã làm đơn khởi kiện ra Tòa án. Tòa án nhân dân huyện B đã thụ lý vụ án dân sự, không thụ lý vụ án hành chính nên sau khi đình chỉ vụ án dân sự chuyển sang khởi kiện vụ án hành chính thụ lý tháng 8/2021 thì thời hiệu khởi kiện vụ án hành chính đã hết nhưng không do lỗi của đương sự. Vì vậy, thời hiệu vụ án hành chính được tính lại để đảm bảo Q2 lợi cho đương sự.

Đề nghị Hội đồng xét xử: Căn cứ khoản 4 điều 116, điểm c khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính, khoản 3 điều 8 và khoản 4 điều 33 Luật trách nhiệm bồi thường nhà nước; Điều 598 Bộ luật dân sự.

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Trọng B và người được ủy Q2 anh Nguyễn Trọng Th về đề nghị bồi thường giá trị cây cối hoa màu trên đất bị thu hồi theo bảng kê của UBND xã Tân Lập sau khi đối trừ là 17.971.000đ (Mười bảy triệu chín trăm bảy mươi một nghìn).

UBND thị trấn Cành Nàng (trước đây là UBND xã Tân Lập) phải bồi thường cho ông Nguyễn Trọng B 17.971.000đ (Mười bảy triệu chín trăm bảy mươi một nghìn).

Không chấp nhận yêu cầu bồi thường thiệt hại do hành vi hành chính gây ra về thiệt hại do thu nhập bị mất hàng năm với số tiền 249.120.000đ (Hai trăm bốn mươi chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng).

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Trọng B về việc khiếu kiện Quyết định số 249/2016 về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất vì quyết định đã được hủy bỏ nên đối tượng khởi kiện không còn.

Về phần án phí: Căn cứ điểm đ khoản 1 điều 12, Điều 32 Nghị quyết 36/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội. Miễn án phí về phần yêu cầu bồi thường không được chấp nhận cho ông Bình. UBND thị trấn Cành Nàng phải chịu án phí có giá ngạch trong vụ án hành chính.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1]. Về tố tụng: Ông Nguyễn Trọng B làm đơn khởi kiện Quyết định hành chính và yêu cầu UBND xã Tân Lập (nay là thị trấn Cành Nàng, huyện B, tỉnh Thanh Hóa) bồi thường thiệt hại tài sản trên đất bị thu hồi nên vụ án thuộc thẩm Q2 giải quyết của Tòa án nhân dân huyện B theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 1 Điều 31 Luật Tố tụng hành chính.

Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 22/12/2016 UBND xã Tân Lập ban hành Quyết định số 249/QĐ-UBND. Sau đó anh Th làm đơn khiếu nại lên UBND huyện. Ngày 06/10/2017 có kết luận số 1271/UBND-TNMT về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Th con trai ông Nguyễn Trọng B. Ngày 18/8/2018 ông Nguyễn Trọng B có đơn khởi kiện gửi đến TAND huyện B buộc UBND xã Tân Lập huyện B phải bồi thường thiệt hại do ban hành quyết định sai thẩm quyết dẫn đến hành vi chặt cây cối hoa màu trên đất là trong thời hiệu khởi kiện vụ án Hành

chính quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính. Ngày 18/8/2018 ông Nguyễn Trọng B làm đơn khởi kiện Quyết định và hành vi gây thiệt hại đề nghị UBND xã Tân Lập bồi thường nhưng do Tòa án thụ lý sai quan hệ về tố tụng, thụ lý vụ án dân sự sau đó đình chỉ để khởi kiện vụ án hành chính. Thời điểm này việc khởi kiện vụ án hành chính đã hết thời hiệu, nhưng việc làm hết thời hiệu do lỗi của Tòa án nên đây là sự K bất khả kháng làm mất thời hiệu được quy định tại khoản 4 Điều 116-Luật TTHC do vậy vụ án phải được tính lại thời hiệu để thụ lý giải quyết đảm bảo Q2 lợi cho đương sự. Tháng 10/2019 Tòa án huyện B ban hành quyết định đình chỉ vụ án dân sự sau đó bị VKSND tỉnh kháng nghị, ngày 28/11/2019 TAND tỉnh giải quyết không chấp nhận kháng nghị của VKS. Vì vậy thời hiệu thụ lý vụ án hành chính được tính lại là 01 năm ông Bình có Q2 khởi kiện, tính từ tháng 11/2019. Đến ngày 17/8/2020 ông Bình làm đơn khởi K vụ án hành chính là trong thời hiệu, sau khi Tòa án nhận đơn, ra thông báo sửa đổi bổ sung đơn khởi K. Đến tháng 8/2021 Tòa án mới thụ lý là hết thời hiệu khởi kiện vụ án hành chính. Nhưng do lỗi của Tòa án mà không phải lỗi của người khởi kiện do vậy vụ án phải được xem xét giải quyết.

[2] Về nội dung giải quyết vụ án:

[2.1] Về yêu cầu khởi kiện quyết định số 249/2016/UBND ngày 21/12/2016 về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất và hành vi hành chính chặt phá cây cối hoa màu trên đất gây thiệt hại của UBND xã Tân Lập (Nay là UBND thị trấn Cành Nàng):

Xét về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Đất của hộ ông Nguyễn Trọng B nhận đầu thầu với Ban quản lý hợp tác xã Hồng Sơn, xã Tân Lập, huyện B là đất nông nghiệp và đất lâm nghiệp của nhà nước giao cho UBND xã Tân Lập quản lý. Đến năm 1995 Ban quản lý hợp tác xã Hồng Sơn giao cho hộ ông Nguyễn Trọng B đầu thầu có thời hạn đối với đất nông nghiệp là 5 năm, đất lâm nghiệp là 20 năm. Hai bên đã làm thủ tục ký hợp đồng có thời hạn và các khoản phải đóng góp hàng năm, gia đình ông Bình đã sử dụng và thực hiện nghĩa vụ đầy đủ đến năm 2007 gia đình ông được nhà nước cấp giấy CNQSD đất 400m² đất ở trên phần đất nông nghiệp đầu thầu năm 1995, phần đất còn lại UBND xã Tân Lập lập biên bản giao cho ông Nguyễn Trọng B mượn canh tác khi nào UBND xã sử dụng sẽ báo trước cho gia đình 30 ngày, ông Bình ký nhận. Như vậy, phần đất còn lại của UBND xã Tân Lập cho gia đình ông Bình mượn là đất C ích 5% thuộc UBND xã Tân Lập nay là thị trấn Cành Nàng quản lý.

Việc ông Nguyễn Trọng B khởi kiện quyết định hành chính về Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất dẫn đến hành vi hành chính chặt phá cây cối hoa màu của UBND xã Tân Lập gây thiệt hại cho gia đình ông, ông yêu cầu UBND thị trấn Cành Nàng phải bồi thường Hội đồng xét xử xét thấy: Về quyết định Hành chính số 249/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND xã Tân Lập về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất đối với hộ ông Bình sau khi ban hành việc chặt hạ cây cối hoa màu trên phần đất thu hồi là có, ông Bình cho rằng UBND xã huy động lực lượng đến chặt có hình ảnh quay lại T1 bộ cây cối bị chặt hạ nhưng không có hình ảnh người chặt, người làm chứng là ông Q1 và ông Lượng cho rằng UBND xã Tân Lập gọi hai ông đi chặt cây trên phần đất gia đình ông Bình mượn của UBND xã nhưng không chứng minh ai gọi, ai trả C như thế nào.

Sau đó anh Th con trai ông Bình làm đơn khiếu nại lên UBND huyện sau khi UBND huyện có kết luận việc UBND xã Tân Lập ban hành Quyết định số 249/QĐ-UBND về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất đối với hộ ông Bình là sai thẩm Q2, trái pháp luật, ngày 28/12/2017 UBND xã Tân Lập ban hành Quyết định số 112/2017 về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 và các thông báo có liên quan do vậy quyết định đã bị hủy bỏ không còn tồn tại, đối tượng khởi kiện quyết định hành chính không còn. Vì vậy, bác yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện về khởi kiện Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND xã Tân Lập về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu hồi đất. Tuy nhiên cũng cần đánh giá về thẩm Q2, trình tự ban hành quyết định thì thấy rằng: Việc UBND xã Tân Lập ban hành quyết định số 249/QĐ-UBND là sai thẩm Q2, trái pháp luật không đúng với quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật đất đai 2013 (*UBND huyện mới được Q2 thu hồi đất nông nghiệp thuộc đất C ích xã phường, thị trấn khi được UBND tỉnh ủy Q2*) và các Điều 9,10,11 Thông tư số 30/2014-TT-BTMMT ngày 02/06/2014 của Chính Phủ quy định về thu hồi đất. Việc UBND xã Tân Lập thu hồi đất 5% để chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở là thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Ph duyệt tại quyết định số 349/QĐ-UBND, ngày 21/01/2014 về quy hoạch sử dụng đất của huyện B giai đoạn 2010-2020 và quyết định 1113/QĐ-UBND ngày 02/04/2015 về Ph duyệt kế hoạch sử dụng đất là phù hợp với quy định tại Điều 119 Luật đất đai. Vì vậy gia đình ông Bình được bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu tài sản trên đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 76 luật đất đai 2013.

[2.2] Về yêu cầu khởi kiện về hành vi UBND xã Tân Lập huy động lực lượng đến chặt hạ cây cối hoa màu gây thiệt hại cho gia đình ông với số tiền trị giá 20.871.000đ và khoản thu nhập bị mất hàng năm do không sử dụng canh tác được trên phần đất bị thu hồi 249.120.000đ. Tổng cộng 269. 991.500đ. Đề nghị UBND thị trấn Cảnh Nang (Trước đây là UBND xã Tân Lập) phải bồi thường thì thấy rằng: Về chứng cứ ông Bình cung cấp có hình ảnh quay lại T1 bộ cây cối bộ chặt hạ nhưng không có hình ảnh người chặt, người làm chứng là ông Q1 và ông Lượng cho rằng UBND xã Tân Lập gọi hai ông đi chặt cây trên phần đất gia đình ông Bình mượn của UBND xã nhưng không chứng minh ai gọi, ai trả C, anh Đ1 trình bày được anh Biên là Th2 viên trong ban giải phóng mặt bằng gọi lên chặt 02 cây mít, bụi tre và phát cây xi dọc đường 523D và được anh K là Th2 viên ban giải phóng mặt bằng trả C 1.000.000đ. Tại phiên tòa anh K trình bày anh không được trả tiền cho anh Đ1 nếu như UBND xã thuê thì người trả tiền phải là kế toán hoặc thủ quỹ và các Th2 viên trong ban giải phóng mặt bằng cũng như T1 bộ người làm chứng đều có lời khai thừa nhận UBND xã chỉ tiến hành giải phóng hành lang đường 523D, không có việc chặt cây cối của ông Bình. Vì vậy không có căn cứ cho rằng UBND xã tổ chức lực lượng chặt T1 bộ cây cối hoa màu của gia đình ông Bình.

[2.3] Về tính hợp pháp Quyết định 249/2016/QĐ-UBND xã Tân Lập ban hành.

- *Về trình tự thủ tục ban hành:* Trước khi ban hành Quyết định 249/2016 UBND xã Tân Lập đã ra thông báo cho gia đình ông Bình thu dọn cây cối hoa màu

để xã thu hồi đất. Sau khi ban hành UBND xã đã tổ chức lực lượng xuống giải phóng mặt bằng sau đó lập biên bản gia hạn cho gia đình ông Bình tự giải phóng mặt bằng.

- *Về nội dung quyết định:* Nguồn gốc đất là đất của Nhà nước giao cho hộ ông Bình mượn. UBND xã đã ra thông báo có thời hạn cho gia đình ông Bình thu hoạch cây cối hoa màu. Vì vậy, xác định hộ ông Bình không được bồi thường về đất.

- *Về thẩm Q2 ban hành quyết định:* Quyết định số 249 của Chủ tịch UBND xã Tân Lập ban hành sai thẩm Q2, trái quy định tại Điều 66 Luật đất đai 2013.

Do UBND xã Tân Lập ban hành quyết định sai thẩm Q2 dẫn đến việc gia đình ông Bình phải thuê người chặt hạ cây cối hoa màu. Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người bị kiện tự nguyện hỗ trợ bồi thường cho gia đình ông Bình trị giá cây cối hoa màu theo số lượng kiểm kê của UBND xã Tân Lập ngày 06/8/2016. Về giá trị cây cối hoa màu tại biên bản thẩm định ngày 10/8/2022 quá trình thẩm định T1 bộ cây cối hoa màu không còn chỉ còn lại các cây mọc tái sinh các bên thống nhất không đề nghị Tòa án Th2 lập hội đồng định giá. Thống nhất áp giá theo quyết định số 4437/QĐ-UBND, ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và quyết định số 4128/QĐ-UBND, ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi với số tiền 20.871.000đ trừ đi số giá trị các cây xoan ông Bình bán cho ông Q1 2.500.000đ, giá trị số cây xi, canh tre nằm trên hành lang giao thông là 400.000đ. Số tiền anh Th đại diện cho ông Bình đề nghị bồi thường khoản thu nhập bị mất hàng năm do không sử dụng canh tác được 249.120.000đ UBND thị trấn Cành Nàng không thống nhất vì thời hạn mượn đất của gia đình ông Bình đã hết ngoài diện tích đất 400m² ông được cấp ông phải có nghĩa vụ bàn giao phần đất còn lại cho UBND xã Tân Lập nay là UBND thị trấn Cành Nàng nên chỉ bồi thường về giá trị cây cối hoa màu trên đất là có căn cứ.

Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử xét thấy: Bác yêu cầu khởi kiện của về việc khởi kiện quyết định 249/2016 QĐ- UBND xã Tân Lập, ngày 21/12/2016, chấp nhận một phần yêu cầu khởi K về phần bồi thường trị giá cây cối hoa màu trên đất bị thu hồi 17.971.000đ. Bác yêu cầu về phần bồi thường khoản thu nhập bị mất hàng năm do không sử dụng canh tác được với số tiền 249.120.000đ.

Về án phí: UBND thị trấn Cành Nàng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch trong vụ án hành chính là 17.971.000đ x 5% = 898.000đ (Tám trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Ông Nguyễn Trọng B phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch trong vụ án hành chính là 249.120.000đ x 5% = 12.456.000đ (Mười hai triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng) nhưng do ông Bình là người cao tuổi và là thương bệnh binh nên được miễn T1 bộ tiền án phí theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 3, khoản 1 Điều 30, khoản 1 Điều 31, khoản 1 Điều 115,

khoản 4 điều 116, điểm c khoản 2 Điều 193, Điều 204, khoản 1 Điều 206, khoản 3 Điều 348 Luật tổ tụng hành chính, khoản 3 điều 8 và khoản 4 điều 33 Luật trách nhiệm bồi thường nhà nước; Điều 598 Bộ luật dân sự; Điều 64, Điều 66, Điều 82 Luật đất đai 2013; điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 5, 6, 7 Điều 32 Nghị quyết 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Xử: Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Trọng B về bồi thường thiệt hại.

Bác một phần yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Trọng B về khiếu kiện Quyết định hành chính số 249/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND xã Tân Lập (Nay là thị trấn Cành Nàng) về việc Th2 lập ban giải phóng mặt bằng và thu lại đất do quyết định đã bị hủy bỏ.

- Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Trọng B về yêu cầu bồi thường khoản thu nhập bị mất hàng năm do không sử dụng canh tác được 249.120.000đ (Hai trăm bốn mươi chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng) tính đến thời điểm thụ lý vụ án.

- Ghi nhận việc tự nguyện phân bồi thường của UBND thị trấn Cành Nàng về yêu cầu bồi thường thiệt hại cây cối hoa màu cho gia đình ông Bình khi nhà nước thu hồi đất với số tiền 17.971.000đ (Mười bảy triệu chín trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Về án phí: Ông Nguyễn Trọng B được miễn án phí dân sự sơ thẩm trong vụ án hành chính về phần bác yêu cầu về bồi thường thu nhập bị mất hàng năm trên đất. UBND thị trấn Cành Nàng phải chịu 898.000đ (Tám trăm chín mươi tám nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch trong vụ án hành chính.

Về Q2 kháng cáo: Căn cứ điều 206 Bộ luật tố tụng hành chính. Các đương sự có mặt có Q2 kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện B;
- Chi cục THA dân sự Bá Thước;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã Ký

Vũ Văn Nga

