

Cà Mau, ngày 04 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy: Anh Nguyễn Thanh N là nguyên đơn đã có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và anh Phạm Văn Đ là bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 344/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Anh **Nguyễn Thanh N**, sinh ngày 01/01/19AA. Địa chỉ: Ấp B, xã P, tỉnh Cà Mau. Căn cước số 0950850067AA cấp ngày 12/02/2025.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn anh Nguyễn Thanh N: Ông **Lư Trường L**, sinh ngày 05/10/19BB. Địa chỉ: Ấp AK, xã V, tỉnh Cà Mau; địa chỉ liên hệ: Ấp L, xã PL, tỉnh Cà Mau. Căn cước công dân số 0950820095BB cấp ngày 16/9/2021 (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 23/6/2025).

- *Bị đơn*: Anh **Phạm Văn Đ**, sinh ngày 28/02/19CC. Địa chỉ: Ấp B, xã P, tỉnh Cà Mau. Căn cước số 0950840074CC cấp ngày 10/02/2025.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Về quyền khởi kiện lại: Anh Nguyễn Thanh N và anh Phạm Văn Đ có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án đúng theo quy định của pháp luật, mặc dù việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

2.2. Về án phí:

2.2.1. Tiền tạm ứng án phí anh Nguyễn Thanh N đã nộp 9.550.000 đồng (Chín triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 00010ZZ ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được hoàn lại.

2.2.2. Tiền tạm ứng án phí anh Phạm Văn Đ đã nộp 4.310.250 đồng (Bốn triệu ba trăm mười nghìn hai trăm năm mươi đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 00061YY ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được hoàn lại.

2.3. Về chi phí tố tụng: Anh Nguyễn Thanh N phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.982.522 đồng (Hai triệu chín trăm tám mươi hai nghìn năm trăm hai mươi hai đồng). Anh Nguyễn Thanh N đã nộp đủ 2.982.522 đồng (Hai triệu chín trăm tám mươi hai nghìn năm trăm hai mươi hai đồng) và đã chi hết.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 9 - Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký tên và đóng dấu)

Nguyễn Văn Nhựt