TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NHÀ BÈ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **296**/2019/QĐST- DS	*Nhà Bè, ngày 21 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; 217; khoản 1, khoản 2 Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

- Theo Điều 96 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì *"Năng lực hành vi tố tụng dân sự là khả năng tự mình thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng dân sự hoặc ủy quyền cho người đại diện tham gia tố tụng dân sự"*. Qua xác minh tại chính quyền địa phương, Tòa án được cung cấp thông tin ông Võ Văn T đã chết ngày 24/02/2015. Vì vậy, việc nguyên đơn khởi kiện một người đã chết là không đúng quy định của pháp luật.

- Biên bản hòa giải do UBND xã N, huyện Nhà Bè lập ngày 23/4/2019, là tài liệu mà nguyên đơn nộp cùng Đơn khởi kiện thì thành phần tiến hành hòa giải không đảm bảo đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 88 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/214 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Vì vậy, Tòa án đình chỉ vụ án theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 và điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 226/2019/TLST-DS ngày 09/5/2019 về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tấn Ph

Địa chỉ: 1449B Ấp, xã K, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông Võ Văn T

Địa chỉ: 5/1 Ấp 3, xã A, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Võ Thành Tr

Địa chỉ: 2/34 Ấp 3, xã A, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

3. Bà Nguyễn Thị Hoàng O

Địa chỉ: 2/34 Ấp 3, xã A, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung.

Trả lại cho ông Nguyễn Tấn Ph 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại chi cục thi hành dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh theo biên lai số 0034036 ngày 09/5/2019

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND huyện Nhà Bè
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ

Phạm Thị Thúy