TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ** *****	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 74/2021/QĐST - DS	*Thốt Nốt, ngày 16 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 138/2020/TLST- DS ngày 15 tháng 5 năm 2020 về việc *" Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Tô Thị Kim H** - sinh năm 1976

Địa chỉ: KV A, phường B, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Bị đơn: Ông **Nguyễn Quốc C -** sinh năm: 1985
Địa chỉ: KV Z, phường Q, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Phan Thị V** – sinh năm: 1954

2/ Ông **Nguyễn Thanh T** - sinh năm: 1973

3/ Ông **Nguyễn Trung E** – sinh năm: 1983

4/ Bà **Lư Kim Y** – sinh năm: 1973

Cùng địa chỉ: KV X, P. Q, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

5/ Bà **Lê Hoàng Mỹ I** – sinh năm: 1990

ĐKTT: số 626/11A, Sư Vạn Hạnh, phường W, quận Z, Tp.Hồ Chí Minh

Chổ ở: KV X, phường Q, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

(Ông E, bà Y, bà I ủy quyền cho ông C tham gia tố tụng)

6/ Ông **Lư Hoàng R** – sinh năm: 1969

7/ Bà **Nguyễn Thị Kim J** – sinh năm: 1970

8/ Ông **Bùi Văn L** - sinh năm: 1946

Cùng địa chỉ: KV X, P. Q, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

9/ Ông **Lê Chí G** – sinh năm: 1972

Địa chỉ: khu vực A, phường B, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng ông Nguyễn Quốc C và bên nhận chuyển nhượng bà Tô Thị Kim H được công chứng tại Văn phòng công chứng N số công chứng 1829, quyển số 02/2018/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/10/2018 đối với phần đất qua đo đạc có diện tích 291,9m^2 thuộc thửa đất số 1960, loại đất CLN, tờ bản đồ số 7 do hộ Nguyễn Văn U đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000817 được Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 09/9/1999 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Thốt Nốt chỉnh lý thừa kế và tặng cho ông Nguyễn Quốc C đứng tên chủ sử dụng ngày 10/11/2016, đất tọa lạc khu vực X, phường Q, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ.

2.2/ Bị đơn ông Nguyễn Quốc C phải có trách nhiệm trả cho nguyên đơn bà Tô Thị Kim H tổng cộng số tiền 350.000.000 đồng, trong đó: Số tiền nợ gốc 300.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 02/10/2018 đến ngày 08/6/2021 với số tiền 50.000.000 đồng.

Về thời gian và phương thức trả nợ các đương sự sẽ giải quyết tại Chi cục Thi hành án dân sự theo thẩm quyền giải quyết.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số tiền nêu trên thì bị đơn còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

2.3/ Nguyên đơn bà Tô Thị Kim H phải có trách nhiệm trả lại cho bị đơn ông Nguyễn Quốc C 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000817 được Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp cho hộ Nguyễn Văn U ngày 09/9/1999 được chỉnh lý thừa kế và tặng cho ông Nguyễn Quốc C đứng tên chủ sử dụng ngày 10/11/2016, sau khi ông C thanh toán xong số nợ nêu trên, hiện giấy đất do bà H đang quản lý.

2.4/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, thẩm định và định giá tài sản số tiền 5.500.000 đồng do nguyên đơn đã nộp tạm ứng. Nguyên đơn, bị đơn tự nguyện mỗi bên chịu 1/2 chi phí với số tiền 2.750.000 đồng. Bị đơn ông C phải có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn bà H số tiền 2.750.000 đồng.

2.5/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

Nguyên đơn bà Tô Thị Kim H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí

300.000 đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 012126, ngày 05/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Bị đơn ông Nguyễn Quốc C phải nộp số tiền 4.525.000 đồng án phí nhưng được khấu trừ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí mà ông đã nộp theo Biên lai thu tiền số 002522, ngày 15/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ. Ông C còn phải nộp thêm số tiền 4.225.000 đồng (*Đã xét miễn giảm 50% án phí do ông C có hoàn cảnh kinh tế khó khăn theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Q ngày 14/6/2021*)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Bá Lộc