

Số: 05/2024/QĐST-KDTM

Hoài Đức, ngày 04 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ.

*Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào các Điều 342, 355, 471, 474 và 476 của Bộ luật dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2023 về việc các
đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh
thương mại sơ thẩm thụ lý số 02/2024/TLST- KDTMST ngày 06 tháng 3 năm 2024.*

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 25 tháng 4 năm 2024 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q(Sau đây gọi tắt là: Ngân hàng Q)

Trụ sở: Số 18 LVL, phường TH, quận CG, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: ông Lưu Trung T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Khiếu Ngọc S. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 0902/2022/UQ-PGD ngày 09/2/2022)

Bị đơn: Công ty cổ phần HL

Địa chỉ: Khu 6, thị trấn T, huyện HĐ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vương Trí V – Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1964.
- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1966.
- Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1986.
- Bà Trần Thị Ch, sinh năm 1984.

- Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1991.
- Chị Phạm Thị Th, sinh năm 1999.
- Cháu Nguyễn Văn Khánh D, sinh năm 2016 (con anh T, chị Th).
- Cháu Nguyễn Văn Quang D, sinh năm 2019 (con anh T, chị Th).

(Người đại diện theo pháp luật của cháu D và cháu D là anh T và chị Th – bố mẹ đẻ)

Đều trú tại: Khu vực 1, xã CQ, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị H, anh Nguyễn Văn T, chị Trần Thị Ch, chị Phạm Thị Th là ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1964, trú tại: Thôn 1, xã CQ, huyện HĐ, thành phố Hà Nội (Giấy uỷ quyền lập ngày 22/4/2024 được UBND xã CQ, huyện HĐ, thành phố Hà Nội chứng thực số 18/2024, quyển số 01/2024 – SCT/CKĐC ngày 22/04/2024)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần HL phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền tạm tính đến ngày 25/4/2024 là: **1.699.221.601đ** (Một tỷ sáu trăm chín mươi chín triệu hai trăm hai mươi một nghìn sáu trăm linh một đồng), bao gồm nợ gốc: **1.429.775.200đ** (Một tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm đồng); lãi trong hạn: **9.780.867đ** (Chín triệu bảy trăm tám mươi nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng); lãi quá hạn: **258.111.642đ** (Hai trăm năm mươi tám triệu một trăm mười một nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng); lãi phạt chậm trả lãi: **1.553.892đ** (Một triệu năm trăm ba mươi ba nghìn tám trăm chín mươi hai đồng).

Kể từ ngày 26/4/2024, Công ty cổ phần HL tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi xuất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 52580.21.833.7826309.TD được ký kết ngày 04/10/2021 và Khế ước nhận nợ số LD2208414930 ngày 25/03/2022 được ký giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Q và Công ty cổ phần HL cho đến khi Công ty cổ phần HL thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Trong trường hợp Công ty cổ phần HL không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 216, tờ bản đồ số: 321-A-IV, diện tích 132 m², địa chỉ: Khu vực 1, xã CQ, huyện HĐ, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD 89602x; Số vào sổ cấp GCN: CH0028x do Ủy ban nhân dân huyện HĐ, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/07/2011 đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đ để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần HL đối với Ngân hàng thương mại

cổ phần Q. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty cổ phần HL vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Về án phí:

Công ty cổ phần HL tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: **31.488.324đ** (Ba mươi một triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn ba trăm hai mươi tư đồng). Ngân hàng thương mại cổ phần Q không phải chịu án phí kinh doanh thương mại, trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng) theo biên lai thu số 5558 ngày 06/3/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND.TP Hà Nội
- VKSND.H.Hoài Đức;
- Cơ quan THADS.H.Hoài Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Anh