TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH CHÁNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 231/2024/QĐST-DS	*Bình Chánh, ngày 13 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn – bà Nguyễn Thị N có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn – ông Nguyễn Văn K không có yêu cầu phản tố, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – Công ty Cổ phần Tư Vấn Q, ông Nguyễn Minh T và ông Võ Trí V không có yêu cầu độc lập,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 491/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2022 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N.

Địa chỉ: Số 90, đường số A, Khu dân cư B Intresco P nối dài, xã B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn K.

Địa chỉ thường trú: Số 163/14/4, đường T, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 160A, đường P, xã Hiệp P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Văn L, địa chỉ: 32/23, đường Sương N, Phường 4, thành phố T, tỉnh Long An (Văn bản ủy quyền ngày 17/5/2023).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Công ty Cổ phần Tư vấn Q;

Địa chỉ trụ sở: Số 12 Đường 9A, Khu dân cư T, ấp A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Minh T;

Địa chỉ: E8/223F, Quốc lộ A, ấp B, xã P, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Võ Trí V.

Địa chỉ: Số 90, đường số A, Khu dân cư B Intresco P nối dài, xã B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

2.2. Trả lại cho bà Nguyễn Thị N số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.351.000đ (mười một triệu ba trăm năm mươi mốt nghìn đồng) theo Biên lai tạm ứng án phí số AA/2021/0041998 ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT (25).

THẨM PHÁN

Lê Nguyễn Thanh Thùy