

Số: 173/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa.

Các Thẩm phán: Ông Lưu Ngọc Thạch.

Bà Nguyễn Thị Huyền.

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Lê Thị Hương – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phạm Duy Tuấn – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 403/2017/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận M bị kháng cáo như sau:

Ngày 10 tháng 11 năm 2017, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K kháng cáo đề nghị xét xử lại toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trong thời gian chuẩn bị xét xử phúc thẩm, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tổng đạt hợp lệ thông báo thụ lý vụ án, quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm và giấy triệu tập đương sự tham gia phiên tòa lần một vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2018 và lần hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/01/2018. Tuy nhiên cả hai lần bị đơn đều vắng mặt không có lý do.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ Điều 289; Điều 295; Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 701/2017/TLPT-DS ngày 06 tháng 12 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

1/ Ông Phạm Văn T, sinh năm 1977

2/ Bà Diệp Thị Trúc P, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Căn 15 lầu 03 chung cư G, Phường N, quận V, Thành phố Hồ

Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1973 – Đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: 72/22/6 L, Phường X, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K

Trụ sở: 103 S (nổi dài), Phường H, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 20 – 22 đường 9A, khu dân cư D, xã B, huyện R, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Trịnh Minh E – Chức vụ: Tổng giám đốc.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 403/2017/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2017 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 43/2017/QĐ-SCBSBA ngày 16/10/2017 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 3.378.050 đồng (ba triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn không trăm năm mươi đồng).

Ông Phạm Văn T và bà Diệp Thị Trúc P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Phạm Văn T 1.652.669 đồng (một triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng) theo biên biên lai thu tiền số 0000110 ngày 07/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Án phí dân sự phúc thẩm: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) nhưng được trừ số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0040062 ngày 17/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi căn trừ Công ty cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- TAND Quận M;
- Chi cục THADS Quận M;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Ngọc Hoa