

Số: 08/2023/QĐST- KDTM

Yên Thành, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ khoản 7, Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án.
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2023/TLST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP Phương Đông (OCB).

- Trụ sở chính: 41 & 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Trịnh Văn Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Nguyễn Phùng Nhật Tân - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm RB Nghệ An, Chi nhánh Nghệ An.

Địa chỉ: số 07, đường Lê Hồng Phong, phường Hưng Bình, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Theo Văn bản uỷ quyền số 66/2021/UQ-CT.HĐQT ngày 30/06/2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Bị đơn: Ông: **Phan Xuân Thanh** - Năm sinh: 1954

CMND số: 181 625 786 Cấp ngày 15/4/2011

Nơi cấp: CA Nghệ An

Địa chỉ: xóm Đông Hiền (nay là xóm 1), xã Công Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông và ông Phan Xuân Thanh thống nhất hiện nay ông Phan Xuân Thanh còn nợ ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền nợ (tạm tính đến ngày 21/6/2023) là 364.482.475 đồng (trong đó 308.200.000 đồng nợ gốc; nợ lãi là 56.282.475 đồng) theo hợp đồng tín dụng số: 0057/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 05/2/2021 và khế ước nhận nợ số 0057.01/2021/KUNN-OCB-CN ngày 06/2/2021:

Ông Phan Xuân Thanh có nghĩa vụ có nghĩa vụ thanh toán nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) tổng số tiền 308.200.000 đồng nợ gốc; nợ lãi là 56.282.475 đồng. Tổng cộng 364.482.475 đồng

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (ngày 21/6/2023) ông Phan Xuân Thanh phải tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất thỏa thuận quy định tại hợp đồng tín dụng số: 0057/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 05/2/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Về xử lý tài sản đảm bảo:

Trường hợp sau khi có quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, ông Phan Xuân Thanh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ trên và lãi phát sinh cho ngân hàng OCB thì ngân hàng OCB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản sau đây để thu hồi nợ: Thửa đất số 183, Tờ bản đồ số : 9, Diện tích: 703 m² xã Công Thành, tại xóm Đông Hiền (nay là xóm 1), xã Công Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 524979, số vào sổ cấp GCN: CH 00727 do UBND huyện Yên Thành cấp ngày 06/10/2017 mang tên Phan Xuân Thanh theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0057/2021 ngày 5/2/2021

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Phan Xuân Thanh đối với ngân hàng OCB. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Phan Xuân Thanh còn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho ngân hàng OCB; nếu sau khi thanh toán nghĩa vụ trả nợ còn dư thì ông Phan Xuân Thanh được nhận lại số tiền dư đó.

Khi ông Phan Xuân Thanh thanh toán đủ số nợ gốc, lãi cho ngân hàng OCB thì ngân hàng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 524979, số vào sổ cấp GCN: CH

00727 do UBND huyện Yên Thành cấp ngày 06/10/2017 mang tên Phan Xuân Thanh.

- Án phí và chi phí tố tụng: Căn cứ khoản 3 Điều 147; 157; 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Ông Phan Xuân Thanh phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 9.112.061 (chín triệu, một trăm mười hai nghìn, không trăm sáu mươi một) đồng.

Hoàn trả lại cho ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông chi nhánh Nghệ An số tiền 9.166.000 (chín triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn) đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An theo biên lai thu tiền số: 0000860 ngày 29/5/2023.

Về chi phí thẩm định: Ông Phan Xuân Thanh chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 5.000.000 đồng (năm triệu) đồng. Ông Phan Xuân Thanh có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 5.000.000 đồng cho ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 5.000.000 đồng chi phí thẩm định ngân hàng đã nộp tạm ứng

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *THADS huyện Yên Thành*
- *Viện kiểm sát ;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Dương Thị Hiền

