TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc Lập - Tự Do – Hạnh Phúc
Số: 893 /2018/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Bà **Vũ Thị Xuân Trang**
Các Thẩm phán: 1. Bà **Nguyễn Đức Hạnh**
2. Ông **Lê Ngọc Tường**
Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà **An Phương Trang**, Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh
Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà **Hà Thị Thúy Hằng -** Kiểm sát viên

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm bản án sơ thẩm số 246/2018/DS-ST ngày 09/4/2018 của Tòa án nhân dân Quận Z bị kháng cáo như sau:

Ngày 02/5/2018 bị đơn ông Nguyễn Văn N, bà Nguyễn Thị N1 có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Ngày 07/5/2018 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đặng Thị N2 có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, các ông bà Nguyễn Văn N, Nguyễn Thị N1, Đặng Thị Ngọc là người kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ hai lần nhưng vẫn vắng mặt không lý do.

Căn cứ Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 353/2018/TLPT-DS ngày 06/8/2018 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà" giữa:

N đơn: Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1969
Địa chỉ: A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang Đ, sinh năm 1966

Địa chỉ: D, Phường E, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:
1. Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm 1948
2. Bà **Nguyễn Thị N1**, sinh năm 1957
Địa chỉ: A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Chi cục Thi hành án dân sự Quận Z
Địa chỉ: A, Phường B, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam
Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Đức N3, sinh năm 1981
Địa chỉ: A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1980
4. Bà Bùi Thị Thu T1, sinh năm 1981
5. Trẻ Nguyễn Gia K, sinh năm 2012
6. Trẻ Nguyễn Minh T2, sinh năm 2014
Địa chỉ: A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo pháp luật của trẻ K, trẻ T2: Ông Nguyễn Thành T và bà Bùi Thị Thu T1.

7. Bà Đặng Thị N2, sinh năm 1972
Địa chỉ: A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bản án dân sự sơ thẩm số 246/2018/DS-ST ngày 09/4/2018 của Tòa án nhân dân Quận 8 có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm của các ông bà Nguyễn Văn N, Nguyễn Thị N1, Đặng Thị N2 (đều do bà Nguyễn Thị N1 nộp thay) đã nộp theo các biên lai thu số AA/2017/0014655, AA/2017/0014656 cùng ngày 08/5/2018 và biên lai thu số AA/2017/0014689 ngày 16/5/2018 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Z.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Q.Z;
- Chi cục THADS Q.Z;
- Các đương sự ;
- Lưu HS.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Vũ Thị Xuân Trang