TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 36/2021/QĐ-PT	

Bình Định, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Minh Dũng
Các Thẩm phán: Bà Đỗ Thị Thắm
Ông Võ Công Phương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2021/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện V bị kháng cáo như sau:

Ngày 11 tháng 10 năm 2021, bị đơn anh Võ Văn A và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Mai Thị S kháng cáo yêu cầu Tòa phúc thẩm thu hồi lại diện tích 300m^2 đất lúa thuộc thửa đất số 147 tờ bản đồ số 1 và diện tích 832m^2 đất màu thuộc thửa đất số 88b, tờ bản đồ số 3 đều thuộc Giấy CNQSD đất số 00029 QSDĐ/M3 ngày 15/6/1994 cấp cho hộ ông Võ Đ và xét xử chia lại đất cho các thành viên trong hộ ông Võ Đ theo quy định của pháp luật trên cơ sở có tính giá trị từng thửa đất để đảm bảo sự công bằng.

Ngày 13 tháng 10 năm 2021, bị đơn anh Võ Văn T và anh Võ Văn V kháng cáo không chấp nhận yêu cầu của chị Võ Thị Y và không chấp nhận quyết định của bản án sơ thẩm, yêu cầu chia lại đất cho các thành viên trong hộ ông Võ Đ theo quy định của pháp luật trên cơ sở có tính giá trị từng thửa đất để đảm bảo sự công bằng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là chị Võ Thị Y có văn bản đề nghị rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn là anh Võ Văn A, anh Võ Văn Á, Võ Văn T, Võ Văn V và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Mai Thị S có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện và có văn bản rút toàn bộ đơn kháng cáo. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội khóa 14.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Huỷ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2021/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện V và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 28/2021/TLPT-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 về "Tranh chấp về chia tài sản chung quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Chị Võ Thị Y

Cư trú tại: Đội 5, thôn G, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định.

- *Bị đơn*:

1. Anh Võ Văn A

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn anh Võ Văn A: Ông Nguyễn Ánh Q – Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bình Định.

2. Anh Võ Văn Á

3. Anh Võ Văn T (tên thường gọi: Tr)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn anh Võ Văn T: Bà Tôn Nữ Kim Y – Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bình Định.

4. Anh Võ Văn V

Cùng cư trú tại: Thôn H, xã Canh H, huyện V, tỉnh Bình Định.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Võ Đ

Người giám hộ cho ông Võ Đ là bà Mai Thị S (vợ ông Võ Đ)

2. Bà Mai Thị S

Cùng cư trú tại: Thôn H, xã Canh H, huyện V, tỉnh Bình Định.

3. Chị Võ Thị Tr

Cư trú tại: Thôn B, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định.

4. Chị Nguyễn Thị Mỹ L

5. Anh Nguyễn Bảo D

Cùng cư trú tại: Thôn H, xã Canh H, huyện V, tỉnh Bình Định.

2. Về án phí:

- Án phí DSST: Anh Võ Văn A, anh Võ Văn Á, anh Võ Văn T, anh Võ Văn V mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho chị Võ Thị Y 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0002262 ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện V.

- Án phí DSPT: Anh Võ Văn A, anh Võ Văn T, anh Võ Văn V, bà Mai Thị S mỗi người phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Tổng số tiền định giá tài sản là 22.130.000đ (Hai mươi hai triệu một trăm ba mươi nghìn đồng). Số tiền này chị Võ Thị Y, anh Võ Văn A, Võ Văn Á, Võ Văn T, Võ Văn V, bà Mai Thị S và ông Võ Đ mỗi người phải chịu là 3.161.000đ. Chị Y đã nộp tạm ứng chi phí định giá xong nên anh Võ Văn A, Võ Văn Á, Võ Văn T, Võ Văn V, bà Mai Thị S và ông Võ Đ mỗi người phải có nghĩa vụ hoàn trả lại cho chị Yến số tiền là 3.161.000đ (Ba triệu một trăm sáu mươi mốt nghìn đồng).

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bình Định;
- TAND H.V;
- Chi cục THADS H.V;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phan Minh Dũng

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 31 tháng 12 năm 2021

BIÊN BẢN THẢO LUẬN CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 31 tháng 12 năm 2021
Tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Minh Dũng

Các Thẩm phán: Bà Đỗ Thị Thắm
Ông Võ Công Phương

Tiến hành nghị án vụ án dân sự thụ lý số 28/2021/TLPT-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 về "Tranh chấp về chia tài sản chung quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Chị Võ Thị Yến

Cư trú tại: Đội 5, thôn Giang Bắc, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- *Bị đơn*:

1. Anh Võ Văn A

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn anh Võ Văn A: Ông Nguyễn Ánh Quang – Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bình Định.

2. Anh Võ Văn Ánh

3. Anh Võ Văn Trung (tên thường gọi: Trưng)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn anh Võ Văn Trung: Bà Tôn Nữ Kim Yến – Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bình Định.

4. Anh Võ Văn Vương

Cùng cư trú tại: Thôn Hiển Đông, xã Canh Hiển, huyện V, tỉnh Bình Định.

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT,
QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU

Hội đồng xét xử thảo luận những vấn đề phải giải quyết trong vụ án và biểu quyết thống nhất 3/3 như sau:

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

1. Huỷ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2021/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện V và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 28/2021/TLPT-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 về "Tranh chấp về chia tài sản chung quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Chị Võ Thị Yến

Cư trú tại: Đội 5, thôn Giang Bắc, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- *Bị đơn*:

1. Anh Võ Văn A

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn anh Võ Văn A: Ông Nguyễn Ánh Quang – Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bình Định.

2. Anh Võ Văn Ánh

3. Anh Võ Văn Trung (tên thường gọi: Trưng)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn anh Võ Văn Trung: Bà Tôn Nữ Kim Yến – Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bình Định.

4. Anh Võ Văn Vương

Cùng cư trú tại: Thôn Hiển Đông, xã Canh Hiển, huyện V, tỉnh Bình Định.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Võ Đen

Người giám hộ cho ông Võ Đen là bà Mai Thị Sáu (vợ ông Võ Đen)

2. Bà Mai Thị Sáu

Cùng cư trú tại: Thôn Hiển Đông, xã Canh Hiển, huyện V, tỉnh Bình Định.

3. Chị Võ Thị Trúc

Cư trú tại: Thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

4. Chị Nguyễn Thị Mỹ Linh

5. Anh Nguyễn Bảo Dưỡng

Cùng cư trú tại: Thôn Hiển Đông, xã Canh Hiển, huyện V, tỉnh Bình Định.

2. Về án phí:

- Án phí DSST: Anh Võ Văn A, anh Võ Văn Ánh, anh Võ Văn Trung, anh Võ Văn Vương mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho chị Võ Thị Yến 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0002262 ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện V.

- Án phí DSPT: Anh Võ Văn A, anh Võ Văn Trung, anh Võ Văn Vương, bà Mai Thị Sáu mỗi người phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Tổng số tiền định giá tài sản là 22.130.000đ (Hai mươi hai triệu một trăm ba mươi nghìn đồng). Số tiền này chị Võ Thị Yến, anh Võ Văn A, Võ Văn Ánh, Võ Văn Trung, Võ Văn Vương, bà Mai Thị Sáu và ông Võ Đen mỗi người phải chịu là 3.161.000đ. Chị Yến đã nộp tạm ứng chi phí định giá xong nên anh Võ Văn A, Võ Văn Ánh, Võ Văn Trung, Võ Văn Vương, bà Mai Thị Sáu và ông Võ Đen mỗi người phải có nghĩa vụ hoàn trả lại cho chị Yến số tiền là 3.161.000đ (Ba triệu một trăm sáu mươi mốt nghìn đồng).

Nghị án kết thúc vào hồi 09 giờ 15 phút, ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HĐXX **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đỗ Thị Thắm **Võ Công Phương** **Phan Minh Dũng**