

Số: 26/2018/QĐST-DS

Long Biên, ngày 30 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 139/2017/TLST-DS ngày 05/12/2017.

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 7 Điều 26 và khoản 7 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Th-sinh năm 1960.Trú tại: Số 8 ngách 37 ngõ 255 , tổ 15, phố BĐ, phường BĐ, quận Long Biên, Hà Nội.

Bị đơn:

1.Ông Nguyễn Văn Kh sinh năm 1941.Trú tại: Số nhà 6/219, tổ 15, phố BĐ, phường BĐ, quận Long Biên, Hà Nội

2.Ông Nguyễn Văn Ch sinh năm 1948.Trú tại: Số 32 ngách 267/29, tổ 16, phố BĐ, phường BĐ, quận Long Biên, Hà Nội.

3. Ông Nguyễn Văn Chi sinh năm 1954. Trú tại: Số 23 ngách 193/30, tổ 14, phố BĐ, phường BĐ, quận Long Biên, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

1. Ông Nguyễn Văn Kha sinh năm 1939. Trú tại: Số nhà 12, tổ 12, phố BĐ, phường BĐ, quận Long Biên, Hà Nội.

2. Bà Nguyễn Thị Kho sinh năm 1945.Trú tại: tổ 16, phố BĐ, phường BĐ, quận Long Biên, Hà Nội.

3. Bà Vũ Thị L sinh năm 1959. Trú tại: Số 8 ngách 37 ngõ 255, tổ 15, phố BĐ, phường BĐ, quận Long Biên, Hà Nội.

4. Chị Nguyễn Kim Thsinh năm 1989

5. Chị Nguyễn Bích Hsinh năm 1991

Cùng trú tại: Số 8 ngách 37 ngõ 255, tổ 15, phố BĐ, phường BĐ, quận Long Biên, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về quan hệ huyết thống: Các đương sự thống nhất xác định: Cụ ông Nguyễn Văn M (mất 1995) và cụ bà Nguyễn Thị V (mất 2012). Cụ M và cụ V sinh được 07 người con gồm: Ông Nguyễn Văn Kha, ông Nguyễn Văn Kh, bà Nguyễn Thị Kho, ông Nguyễn Văn Ch, bà Nguyễn Thị Trường (bà Trường đã mất không có chồng con), ông Nguyễn Văn Chi và ông Nguyễn Văn Th

Ngoài 07 người con nêu trên cụ Môn và cụ Viên không ai có con nuôi hay con riêng nào khác.

Về di sản thừa kế:

Các đương sự xác nhận di sản thừa kế của cụ Nguyễn Thị V để lại là 990m² chia chung với bà Vũ Thị L, chị Nguyễn Kim Thvà chị Nguyễn Bích H gồm các thửa: thửa đất số 6(71) tờ bản đồ số 7 diện tích 164m²; thửa đất số 18(30) tờ bản đồ số 7 diện tích 480m²; thửa đất số 64+65 tờ bản đồ số 9 diện tích 342m²; thửa đất số 60(17) tờ bản đồ số 9 diện tích 344m²; thửa đất số 4 tờ bản đồ số 8 diện tích 1328m²; thửa đất số 4(6) tờ bản đồ số 9 diện tích 257m²; thửa đất số 126 tờ bản đồ số 2 diện tích 205m²; thửa đất số 50 tờ bản đồ số 5 diện tích 323m²; thửa đất số 48(8) tờ bản đồ số 5 diện tích 108m²; thửa đất số 55 tờ bản đồ số 5 diện tích 137m²; thửa đất số 39 tờ bản đồ số 5 diện tích 135m²; thửa đất số 10 tờ bản đồ số 5 diện tích 136m². Tất cả đều ở tại: Thôn Lâm Du, xã BĐ, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội nay là phường BĐ, quận Long Biên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 733856, sổ vào sổ cấp GCN 0287 cấp ngày 23 tháng 3 năm 2001 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị V với tổng diện tích là 3959m² đất.

Các đương sự xác nhận năm 2012 bà Viên mất không để lại di chúc.

Các đương sự xác nhận: Quá trình quản lý sử dụng nhà nước có lấy đất tại các thửa đất số 50 tờ bản đồ số 5 diện tích 323m²; thửa đất số 49(8) tờ bản đồ số 5 diện tích 108m²; thửa đất số 55 tờ bản đồ số 5 diện tích 137m²; thửa đất số 39 tờ bản đồ số 5 diện tích 135m²; thửa đất số 10 tờ bản đồ số 5 diện tích 136m² và 89m² đất của thửa đất số 126 tờ bản đồ số 2 với tổng diện tích đất đền bù 4 lần và tiền: Cụ thể:

Lần 1: Năm 2010 nhà nước thu hồi 34,5m² tại thửa đất số 39 tờ bản đồ số 5 và 72,5m² tại thửa đất số 55 tờ bản đồ số 5 với tổng số tiền đền bù 330.000.000 đồng. Toàn bộ số tiền này Thám đang quản lý.

Lần 2: Năm 2014 nhà nước thu hồi 82,6m² thuộc một phần thửa đất số 50 tờ bản đồ số 5 và 108m² thuộc một phần thửa đất số 49(8) tờ bản đồ số 5 với tổng số tiền đền bù 650.000.000 đồng. Trong đó ông Chinh quản lý 71.000.000 đồng; Bà Khoản quản lý 77.080.000 đồng. Số còn lại ông Thám quản lý sử dụng.

Lần 3: Năm 2015 nhà nước thu hồi 541.4m² gồm 240,4m² thuộc thửa đất số 50 tờ bản đồ số 5; 64,5m² thửa đất số 50 tờ bản đồ số 5; 100,5m² thuộc thửa đất số 39 tờ bản đồ số 5 và 136m² thuộc thửa đất số 10 tờ bản đồ số 5. Với tổng tiền đền bù 840.000.000 đồng. Trong đó ông Khẩn đang quản lý 207.000.000 đồng, số còn lại Thám đang quản lý

Lần 4: Năm 2016 nhà nước thu hồi 89,0m² thuộc thửa đất số 126 tờ bản đồ số 2 với số tiền đền bù 136.000.000 đồng. Toàn bộ số tiền này ông Thám đang quản lý.

Tổng cộng số đất lấy là 928m² và tổng số tiền đền bù của 4 đợt là 1.956.000.000 đồng cho 4 xuất trong đó bà Viên có 1 xuất.

Hiện nay số đất nông nghiệp còn lại 3.031m² trong đó bà Viên có $\frac{1}{4}$ là 757.75m².

Các đương sự thống nhất thỏa thuận phân chia di sản thừa kế còn lại là 757.75m² của cụ Nguyễn Thị Viên như sau:

Ông Nguyễn Văn Kh, ông Nguyễn Văn Ch, ông Nguyễn Văn Chi, ông Nguyễn Văn Kha và bà Nguyễn Thị Kho được quyền sử dụng 521m² đất, ông Nguyễn Văn Th và bà Vũ Thị L được quyền sử dụng 236,75m² đất còn lại.

Ông Nguyễn Văn Kh, ông Nguyễn Văn Ch, ông Nguyễn Văn Chi, ông Nguyễn Văn Kha và bà Nguyễn Thị Kho được quyền sử dụng thửa đất số 18(30) tờ bản đồ số 7 diện tích 480m² tại Thôn Lâm Du, xã BD, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội nay là phường BD, quận Long Biên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 733856, số vào sổ cấp GCN 0287 cấp ngày 23 tháng 3 năm 2001 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Viên. Số đất còn thiếu là 41m² trị giá 1.500.000 đồng/1m² là 61.500.000 đồng.

Ông Nguyễn Văn Th và bà Vũ Thị L được quyền sử dụng 277,75m² đất không tách riêng mà sẽ được chia chung nằm trong diện tích đất nông nghiệp theo là tiêu chuẩn của bà Vũ Thị L, chị Nguyễn Kim Th và chị Nguyễn Bích H tại các thửa: thửa đất số 6(71) tờ bản đồ số 7 diện tích 164m²; thửa đất số 64+65 tờ bản đồ số 9 diện tích 342m²; thửa đất số 60(17) tờ bản đồ số 9 diện tích 344m²; thửa đất số 4 tờ bản đồ số 8 diện tích 1328m²; thửa đất số 4(6) tờ bản đồ số 9 diện tích 257m²; thửa đất số 126 tờ bản đồ số 2 diện tích còn lại là 116m² tại Thôn Lâm Du, xã BD, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội nay là phường BD, quận Long Biên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 733856, số vào sổ cấp GCN 0287 cấp ngày 23 tháng 3 năm 2001 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Viên.

Ông Nguyễn Văn Thv và bà Vũ Thị L có trách nhiệm thanh trả cho ông Nguyễn Văn Kh, ông Nguyễn Văn Ch, ông Nguyễn Văn Chi, ông Nguyễn Văn Kha và bà Nguyễn Thị Kho mỗi người 12.300.000 đồng vào ngày 30/11/2018 (các bên chưa thanh toán số tiền này)

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ với quan nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo quyết định này.

Đối với số tiền đã nhận đền bù trước đây các đương sự thống nhất thỏa thuận tự giải quyết không yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn Kh, ông Nguyễn Văn Ch, ông Nguyễn Văn Chi, ông Nguyễn Văn Kha và bà Nguyễn Thị Kho được miễn án phí theo quy định tại đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016. Ông Nguyễn Văn Th phải chịu 803.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Thám đã nộp 6.237.000 đồng tạm ứng án theo biên lai số AA/2015/0006335 ngày 05/12/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên nay được hoàn lại 5.433.500 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKND.quận Long Biên,
- VKSND.TPHN
- TAND.TPHN
- Chi cục THADS quận Long Biên
- Lưu.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thu Nga