

TOÀ AÙN NHAÂN DAÂN
NGHÓA VIỆT NAM
laáp – Tỏi do – Hảinh phuộc
TẶNH BÌNH PHỒỒÙC

Soá: 19/2025/QÑST –DS
2025

COĂNG HOØA XAỖ HOÀI CHUÛ
HUYEĂN HÓN QUẢN

Ñoác

Hòùn Quaân, ngaøy 03 thaùng 6 naêm

QUYEÁT ÑÒNH ÑÌNH CHÆ GIAÛI QUYEÁT VUI AÙN DAÂN SỰ

Caên còu vaøo Điều 48, Ñieàu 217 vaø Ñieàu 218 và Điều 219, khoản 02 Điều 273 cuûa Boả luật toá tũng daân sự năm 2015.

Sau khi nghiêân còu hoà sô vui àun dân sự sô thaâm;

Xeùt thaáy: Nguyêân ñôn Ông Hồ Minh Duyên tự nguyện rút toàn bộ đơn khôûi kieãn và được tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c, khoản 01, Điều 217 Bộ luật toá tũng daân sỡ. Bị đơn bà Hồ Thị Liễu không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Trần Bá Trường rút toàn bộ đơn yêu cầu độc lập.

QUYEÁT ÑÒNH

1. Ñình chæ giaûi quyêát vui àun dân sự thuĩ lyù soá 00/2024/TLST- DS ngày 26 tháng 4 năm 2024 veà vieäc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu; tranh chấp hợp đồng thuê nhà*” giữa:

Nguyên đơn: Ông H M D, sinh năm 1957.

HKTT: Thôn N B, xã Q N, huyện Q L, tỉnh Nghệ An.

Chỗ ở hiện nay: tổ 1, ấp 5, xã Đ N, huyện H Q, tỉnh B Ph.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Duyên: Bà L T L, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Tổ 01, khu phố H P, phường H C, tỉnh xã B L, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà H T L, sinh năm 1966.

HKTT: tổ 2, ấp 2, xã Đ N, huyện H Q, tỉnh B P.

Chỗ ở hiện nay: tổ 1, ấp 5, xã Đ N, huyện H Q, tỉnh B P.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Hồ Đình Thăng, sinh năm 1983.

Nơi cư trú: 217/ C4 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Thăng:

Ông Ngu N Th, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Anh Tr B Tr, sinh năm 1990

Địa chỉ: Tổ 2, khu phố 8, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của anh Trường:

Ông Ng Đ D, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện lại vụ án được giải quyết theo quy định tại Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Chi cuộc thi haønh àùn ðaøn sõi huyeãn Hòùn Quaũn, tỉnh Bình Phước hoàøn traũ cho ông H M D soá tieàn 900.00đ (*Chín trăm ngàn đồng*) taĩm òùng àùn phí ñaõ ñaép theo bieãn lai soá 0005259 ngaøy 26/4/2024 cuũa Chi cuộc thi haønh àùn ðaøn sõi huyeãn Hòùn Quaũn, tỉnh Bình Phước.

Chi cuộc thi haønh àùn ðaøn sõi huyeãn Hòùn Quaũn, tỉnh Bình Phước hoàøn traũ cho anh Trần Bá Trường soá tieàn 2.300.000đ (*Hai triệu ba trăm ngàn đồng*) taĩm òùng àùn phí ñaõ ñaép theo bieãn lai soá 0005127 ngaøy 07/10/2024 cuũa Chi cuộc thi haønh àùn ðaøn sõi huyeãn Hòùn Quaũn, tỉnh Bình Phước.

Chi phí tố tụng: Ông H M D tự nguyện chịu 32.294.000đ (*Ba mươi hai triệu hai trăm chín mươi bốn ngàn đồng*) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản, đo đạc được khấu trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu tại Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THADS huyện Hớn Quản;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Đình Thuyên

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đỗ Thị Khôi cũng đồng ý việc rút đơn của ông Nguyễn Văn Đại (Tư Đệ)