

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần V**

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà S, số 105 C, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phương Thành L – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quốc Đ, Tổ trưởng tổ xử lý nợ và ông Hồ Tấn T1 – Chuyên viên xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 4075/2022/ GUQ-VAB ngày 28/12/2022).

Bị đơn: Ông **Lâm Thanh T**, sinh năm 1964. Địa chỉ: Số 350, ấp I, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Tôn Thanh S**, sinh năm 1986. Địa chỉ: Ấp V1, xã V2, huyện H, tỉnh Bạc Liêu;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/. Ông Lâm Thanh T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần V tổng số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng số trung – dài hạn số 131/11/VAB-BL/HĐTDH ngày 12/12/2011 tính đến hết ngày 17/9/2023 là 3.501.526.512 đồng, cụ thể: nợ gốc 1.000.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 276.512 đồng; nợ lãi quá hạn là 2.501.250.000 đồng.

2.2/. Kể từ ngày 18/9/2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Lâm Thanh T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số trung – dài hạn số 131/11/VAB-BL/HĐTDH ngày 12/12/2011.

2.3/. Trường hợp ông Lâm Thanh T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp gồm: diện tích đất 1154,2m² thửa đất số 1633, tờ bản đồ 14, tại xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 595228 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp cho ông Tôn Thanh S vào ngày 12/10/2011 để ngân hàng thu hồi nợ, phần đất thế chấp đang để trống, không có công trình xây dựng gì trên đất.

2.4/. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lâm Thanh T tự nguyện nộp 51.015.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần V không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền 49.062.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0008406 ngày 16/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2.5/. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ông Lâm Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ là 5.522.000 đồng. Ngân hàng đã dự nộp 5.522.000 đồng, ông T có trách nhiệm hoàn trả cho ngân hàng số tiền là 5.522.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp.Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Ngô Hồng Trinh