TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BỐ TRẠCH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **03**/2022/QĐCNHGT-DS	*Bố Trạch, ngày 06 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Hoàng Thị H và anh Nguyễn Phi L;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" đề ngày 12 tháng 4 năm 2022 của chị Hoàng Thị H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Chị Hoàng Thị H, sinh năm 1987; nơi cư trú: Quốc lộ 1A, xã H, huyện B, tỉnh Quảng Bình;

- Anh Nguyễn Phi L, sinh năm 1979; nơi cư trú: thôn M, xã C, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

- Ngày 28 tháng 3 năm 2021, anh Nguyễn Phi L và chị Hoàng Thị H đã ký kết Hợp đồng đặt cọc để đảm bảo việc anh L chuyển nhượng cho chị H quyền sử dụng thửa đất số 1 (2NT), tờ bản đồ số 8 tại thôn Sơn Lý, xã Sơn Lộc, huyện Bố Trạch, số tiền đặt cọc 30.000.000 đồng. Ngày 12/4/2022, chị H khởi kiện yêu cầu anh Nguyễn Phi L phải trả số tiền đặt cọc 30.000.000 đồng và số tiền bồi thường là 60.000.000 đồng; tổng cộng là 90.000.000 đồng.

- Tại phiên hòa giải ngày 20/6/2022, chị Hoàng Thị H và anh Nguyễn Phi L thống nhất thỏa thuận anh Nguyễn Phi L có nghĩa vụ trả số tiền cọc 30.000.000 đồng cho chị Hoàng Thị H; Anh Nguyễn Phi L đã trả số tiền cọc 30.000.000 đồng cho chị Hoàng Thị H theo Giấy giao nhận tiền giữa hai bên lập ngày 20/6/2022; Chị Hoàng Thị H xin rút yêu cầu đối với số tiền phạt cọc là 60.000.000 đồng.

Các bên tham gia hòa giải không phải chịu chi phí hòa giải theo quy định của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh QB;
- VKSND huyện Bố Trạch;
- Chi cục THADS huyện Bố Trạch;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Lê Quang Minh