

**QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận sự kết quả hòa giải thành về việc tranh chấp quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Nhân; ông Nguyễn Ngọc Đức.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, đề ngày 25/4/2025 của ông Nguyễn Ngọc Nhân.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sao đây:

1/ Ông Nguyễn Ngọc N, sinh năm 1960.

Địa chỉ: 93 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2/ Ông Nguyễn Ngọc Đ, sinh năm 1962.

Địa chỉ: 95 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2025 không có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án cụ thể:

Ông Nguyễn Ngọc N khởi kiện ông Nguyễn Ngọc Đ, yêu cầu ông Đ chuyển quyền sử dụng đất cho ông N, thửa đất số 71, tờ bản đồ số 45, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK685109/CS05433 cấp ngày 27/12/2022; thửa đất số 66, tờ bản đồ số 45, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK685111/CS05435 cấp ngày 27/12/2022; thửa đất số 101, tờ bản đồ số 45, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK685110/CS05434 cấp ngày 27/12/2022. Nhưng tại biên bản hòa giải ngày 07/8/2025 của hòa giải viên chuyển qua ghi nhận ông Nguyễn Ngọc N tự nguyện giao các thửa đất tranh chấp cho ông Nguyễn Ngọc Đ hoàn toàn sử dụng và định đoạt, các thửa đất số 71 diện tích 300m²; thửa đất số 11 diện tích 2.506.8m²;

thửa đất số 66 diện tích 6.503.8m², cùng thửa đất số 45, vị trí đất ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ (ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang) là chưa phù hợp với yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Ngọc N.

Hơn nữa các phần đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 45, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK685109/CS05433 cấp ngày 27/12/2022; thửa đất số 66, tờ bản đồ số 45, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK685111/CS05435 cấp ngày 27/12/2022; thửa đất số 101, tờ bản đồ số 45, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK685110/CS05434 cấp ngày 27/12/2022, đang thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 0078/2022/1246374/HĐBĐ ngày 29/12/2022, để đảm bảo cho khoản vay của hợp đồng tín dụng số: 01/2023/1246374/HĐTD ngày 27/4/2023 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam và bên thế chấp là ông Nguyễn Ngọc Đ, sinh năm 1962 và vợ là Bùi Thanh H, sinh năm 1965, đã phát sinh tranh chấp theo đơn khởi kiện ngày 03/6/2025 của Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam. Vụ án đang được Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ) thụ lý giải quyết theo thông báo thụ lý vụ án dân sự số: 567/TB-TLVA ngày 20/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không công nhận kết quả thành của của các bên ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2025.

2. Thẩm phán chuyên Quyết định này, Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và các tài liệu kèm theo cho Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSND nhân dân khu vực 14 – Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Nhân

