

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Thu Trang

Các Thẩm phán: Bà Võ Thị Hồng Mai

Ông Đinh Tiên Phương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 214/2026/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 03 tháng 6 năm 2026, ông Nguyễn Minh H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử lại vụ án theo đúng quy định pháp luật để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Nguyễn Minh H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo và toàn bộ yêu cầu khởi kiện, đồng thời ông H cũng nộp đơn rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo và toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Hà Ngọc T.

Ngày 15 tháng 9 năm 2026, bà Nguyễn Thị Huỳnh N là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 214/2026/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Tây Ninh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 594/2026/TLPT-DS ngày 20 tháng 7 năm 2026 về việc “*Tranh chấp về thừa kế tài sản và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: bà Hà Ngọc T, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Số E, Lô A, chung cư H, phường D, Thành phố Hồ Chí Minh;

Cư trú tại: I B, W, CA 92683, USA (Hoa Kỳ)

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

+ Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1978;

+ Ông Lưu Đức H1, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: Văn phòng Luật sư Trương Thị H2, số 1 N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Trương Thị H2 – Văn phòng Luật sư Trương Thị H2 thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

- Bị đơn: ông Hà Công T1, sinh năm 1952;

Địa chỉ: khu phố T, phường A, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: bà Nguyễn Thị Huỳnh N, sinh năm 1990;

Địa chỉ: ấp P, xã P, tỉnh Tây Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Hà Như T2, sinh năm 1977;

Địa chỉ: A chung cư H, đường L, phường D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T2: bà Nguyễn Thị Huỳnh N, sinh năm 1990;

Địa chỉ: ấp P, xã P, tỉnh Tây Ninh.

+ Bà Hà Như T3, sinh năm 1985;

Địa chỉ: khu phố T, phường A, tỉnh Tây Ninh.

+ Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1957;

Địa chỉ: khu phố T, phường A, tỉnh Tây Ninh.

+ Chủ tịch ủy ban nhân dân phường A, tỉnh Tây Ninh: ông Ngô Minh X.

Người đại diện theo ủy quyền của ông X: ông Nguyễn Văn P – chức vụ: Trưởng Phòng Kinh tế, Đô thị và Hạ tầng phường A.

+ Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh T – phòng G1.

Người đại diện: ông Lê Nguyễn Anh H3 – chức vụ Giám đốc Phòng giao dịch.

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Bà Hà Ngọc T phải chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), ghi nhận bà T đã nộp xong.

3. Án phí: Bà Hà Ngọc T được miễn án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa Phúc thẩm TANDTC tại Tp.HCM;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND khu vực 12 – Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Thu Trang

