TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 83/2023/QĐST-DS	*Mỹ Tho, ngày 13 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 385/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q.

Địa chỉ: số B, đường L, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Viết P, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 109/2023/UQ-CTHĐQT ngày 13/7/2023).

Người đại diện theo ủy quyền của ông P:

+ Ông Trần Hoàng V, chức vụ: Chuyên viên Phòng quản lý nợ - TT. Xử lý nợ.

+ Ông Võ Hoàng N, chức vụ: Chuyên viên Phòng quản lý nợ - TT. Xử lý nợ.

Cùng địa chỉ: số A - A, đường N, Phường G, thành phố M, tỉnh Tiền Giang, theo Giấy ủy quyền số 7997/2023/UQ-NCB ngày 10/10/2023.

- *Bị đơn:*

1. Ông Hồ Thanh T, sinh năm 1972.

2. Bà Nguyễn Song Thục O, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: số C, Ấp D, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Hồ Thanh T, bà Nguyễn Song Thục O có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền tạm tính đến ngày 05/12/2023 là 3.160.125.242 đồng *(Ba tỷ một trăm sáu mươi triệu một trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng)*, trong đó nợ gốc là 2.737.500.000 đồng *(Hai tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng)*, nợ lãi là 422.625.242 đồng *(Bốn trăm hai mươi hai triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng)*. Thời hạn thanh toán từ ngày 05/12/2023 đến ngày 14/12/2023.

2.2 Ông Hồ Thanh T, bà Nguyễn Song Thục O phải chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 075/21/HĐCV-9373 ngày 23/3/2021 trên số tiền nợ kể từ ngày 06/12/2023 cho đến khi ông, bà thanh toán xong.

2.3 Trường hợp ông T và bà O không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trong thời hạn nêu trên thì ông T và bà O đồng ý để cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho ngân hàng.

Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 232, tờ bản đồ số 12, diện tích 588,22m^2, địa chỉ: ấp D, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 748792, số vào sổ cấp GCN: H04508 do Ủy ban nhân dân thành phố M cấp ngày 11/12/2008 cho ông Hồ Thanh T, bà Nguyễn Song Thục O.

2.4 Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông T và bà O đồng ý tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

2.5 Về án phí:

Ông Hồ Thanh T và bà Nguyễn Song Thục O tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 47.601.000 đồng *(Bốn mươi bảy triệu sáu trăm lẽ một nghìn đồng)*.

Hoàn lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q 46.375.000 đồng *(Bốn mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0005260 ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ

sung năm 2014).

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND TP. Mỹ Tho;
- CCTHADS TP. Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Kiều