TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN SƠN TRÀ** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 76/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 13 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Phạm Dương Phú Lộc, sinh năm 1957; Nơi cư trú: số 307 đường Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

2. Bị đơn: Công ty TNHH Hòa Bình

Địa chỉ: Số 84 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đường - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền có ông Đào Việt Trung, sinh năm 1977 *(Theo giấy uỷ quyền số 09-2023/UQ-HB ngày 02 tháng 7 năm 2023 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hòa Bình).*

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng cho thuê căn hộ số 2201 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) ký ngày 25 tháng 9 năm 2019 giữa ông Phạm Dương Phú Lộc và Công ty TNHH Hòa Bình.

2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng: Ngày 15/8/2023, Công ty TNHH Hòa Bình có trách nhiệm bàn giao lại căn hộ số 2201 Hoa Binh Green cùng các hạng mục theo đúng danh mục tại biên bản bàn giao căn hộ giữa ông Phạm Dương Phú Lộc và Công ty TNHH Hòa Bình ký kết ngày 25/9/2019 cho ông Phạm Dương Phú Lộc Địa chỉ căn hộ: đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 07/6/2023, thể hiện căn hộ không có ai sử dụng.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ông Phạm Dương Phú Lộc tự nguyện chịu *(Đã nộp và chi xong).*

5. Về án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH Hòa Bình phải chịu.

Hoàn trả cho ông Phạm Dương Phú Lộc số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 00033731 ngày 10/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND quận Sơn Trà;*
- *Chi cục THADS quận Sơn Trà;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Đinh Bạt Hào