TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 47/2025/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 29 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Hà Thị Phương Thanh

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Bình

Ông Lương Phước Đại

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 194/2024/DS-ST ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai bị kháng cáo.

Ngày 17 tháng 10 năm 2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Ngô Tấn Đ kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử: chấp nhận yêu cầu độc lập của ông.

XÉT THẤY:

Do ông Đ kháng cáo nên Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vào các ngày 08/4/2025, 29/4/2025 và triệu tập hợp lệ ông Đ vào các ngày nêu trên, nhưng phiên tòa lần thứ nhất ngày 08/4/2025 đại diện hợp pháp cho ông Đ là ông Phạm Hữu H vắng mặt không rõ lý do và ông Đ có đơn xin hoãn phiên tòa nên Hội đồng xét xử đã hoãn phiên tòa. Vào ngày hôm nay 29/4/2025 đại diện ông Đ và ông Đ vẫn không có mặt tham gia phiên tòa, việc vắng mặt phiên tòa lần thứ hai không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan coi như là từ bỏ kháng cáo. Vì vậy, cần phải đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm dân sự thụ lý số: 650/2024/DSPT ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng cố đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thành Q, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp T, xã T,

huyện T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp: Bà Khổng Thị T, sinh năm 1954

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ (theo văn bản uỷ quyền ngày 09/8/2022)

- *Bị đơn :* Ông Lâm Văn H1, sinh năm 1951. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lâm Văn T1, sinh năm 1984

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ (theo văn bản uỷ quyền ngày 03 tháng 3 năm 2022)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Kim B, sinh năm 1959. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Ngô Tấn Đ, sinh năm 1984. Địa chỉ: Số D G, Phường C, Quận F, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Phạm Hữu H, sinh năm 1997. Địa chỉ: 5 Q, phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ủy ban nhân dân huyện T**.** Địa chỉ: Khu H - ấp T, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T. Địa chỉ: Khu H - ấp T, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

5. Ông Nguyễn Văn Đ1 (chết).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Đ1:

5.1. Ông Nguyễn Thành Q, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

5.2. Bà Khổng Thị T, sinh năm 1954. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

5.3. Ông Nguyễn Thanh T2, sinh năm 1973.

5.4. Ông Nguyễn Thành T3, sinh năm 1977.

5.5. Bà Nguyễn Thanh T4, sinh năm 1975.

5.6. Bà Nguyễn Thanh H2, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: phường B, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Bà Khổng Thị T, sinh năm 1954. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

7. Văn phòng C. Địa chỉ: ấp T, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

8. Văn phòng C1. Địa chỉ: B, đường N, KDC I, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

9. Ông Ngô Văn L, sinh năm 1946. Địa chỉ: ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

10. Ông Phạm Tuấn T5, sinh năm 1999. Địa chỉ: D, N, Phường A, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 194/2024/DSST ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Sung công 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm ông Đ đã đóng theo biên lai thu số 0004497 ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Hà Thị Phương Thanh