TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ Đ** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨ VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**
Số: 05/2019/QĐST-DS	*Đ, ngày 19 thàng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ

V/v: *Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ Đ, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với thành phần giải quyết việc dân sự:

Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Huyền - Thẩm phán

Thư ký phiên họp: Bà Lê Thị Minh Hòa - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Đ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đ tham gia phiên họp: Ông Lê Văn Thảo - Kiểm sát viên.

Ngày 19 tháng 4 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đ, mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 386/2018/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2018 về việc *"Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu"* theo Quyết định mở phiên họp số 02/2018/QĐPH-ST ngày 03 tháng 4 năm 2019, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

1. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Bà **Phan Như Q**, sinh năm: 1990

Địa chỉ: Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang - Số 53, đường Phạm Ngũ L, Phường C, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

2.1. Bà **Hoàng Thị L**, sinh năm: 1951

Địa chỉ: 53/2 đường Phan Chu T, Phường M, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2.2. Bà **Hoàng Thị L**, sinh năm: 1954

Địa chỉ: 14/4C đường Ngô Q, Phường K, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2.3. Bà **Hoàng Thị T**, sinh năm: 1961

Địa chỉ: 76 đường Nguyễn S, Phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2.4. Bà **Hoàng Thị T**, sinh năm: 1951

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn D, huyện Đơn D, tỉnh Lâm Đồng.

2.5. Bà **Hoàng Thị X**, sinh năm: 1961

Địa chỉ: Số 02 đường Đông T, Phường G, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2.6. Bà **Đường Thị Kim N**, sinh năm: 1962

Địa chỉ: 02 đường Trần Khánh D, Phường K, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

(Bà Q; bà L; bà T và bà X có mặt, bà L; bà T và bà N có đơn xin vắng mặt)

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1944, có địa chỉ thường trú tại 114/16A Bùi Đình Túy, phường 12, Quận Bình T, thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 25/6/2018, bà Hoàng Thị H, bà Hoàng Thị L, bà Hoàng Thị T, bà Hoàng Thị T và bà Hoàng Thị X đã lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (phần quyền đồng sử dụng, đồng sở hữu) cho bên được tặng cho là bà Đường Thị Kim N được Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang đã công chứng Hợp đồng tặng cho số 5617, quyển số 66-TP/CCHĐGD. Tuy nhiên, theo trích lục khai tử số 240/TLKT-BS ngày 29/3/2019 của Ủy ban nhân dân Phường 12, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thì bà Hoàng Thị H đã chết vào ngày 26/9/2017. Do vậy, bà Phan Như Q là Công chứng viên của Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang yêu cầu Tòa án tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang công chứng ngày 25/6/2018, theo số công chứng số 5617, quyển số 66-TP/CC-SCC/HĐGD là vô hiệu.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân thành phố Đ nhận định:

[1] Tại phiên họp, bà Phan Như Q giữ nguyên yêu cầu giải quyết việc dân sự, yêu cầu Tòa án tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang công chứng ngày 25/6/2018, theo số công chứng số 5617, quyển số 66-TP/CC-SCC/HĐGD là vô hiệu.

[2] Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên họp phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng dân sự trong quá trình thụ lý, giải quyết việc dân sự là đúng quy định của pháp luật. Căn cứ các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ có đủ cơ sở xác định Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang công chứng ngày 25/6/2018, theo số công chứng số 5617, quyển số 66-TP/CC-SCC/HĐGD là trái với quy định của pháp luật, nên cần chấp nhận yêu cầu của bà Phan Như Q, tuyên bố hợp đồng tặng cho nêu trên là vô hiệu.

Xét thấy, theo trích lục khai tử số 240/TLKT-BS ngày 29/3/2019 của Ủy ban nhân dân Phường 12, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thì bà Hoàng Thị H, sinh năm 1944, đã chết vào ngày 26/9/2017 và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến hợp đồng gồm các bà Hoàng Thị L, Hoàng

Thị L, Hoàng Thị T, Hoàng Thị T, Hoàng Thị X và Đường Thị Kim N đều xác nhận bà Hoàng Thị H đã chết trước khi lập hợp đồng tặng cho 25/6/2018. Tuy nhiên, theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được ký kết vào ngày 25/6/2018 thì có tên bà Hoàng Thị H là người lập hợp đồng tặng cho tài sản nêu trên cho bà Đường Thị Kim N là có sự lừa dối; chủ thể tham gia giao dịch tặng cho không đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật, nên bà Phan Như Q - Công chứng viên Văn Phòng công chứng Phạm Thị Thùy Trang yêu cầu tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được ngày 25/6/2018, theo số công chứng 5617, quyển số 66-TP/CC-SCC/HĐGD là vô hiệu, là hoàn toàn có căn cứ, phù hợp theo quy định tại điều 127 của Bộ luật dân sự nên cần chấp nhận.

Từ các nhận định như trên, cần chấp nhận yêu cầu của bà Phan Như Q, tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang công chứng ngày 25/6/2018, theo số công chứng số 5617, quyển số 66-TP/CC-SCC/HĐGD là vô hiệu.

[3] *Về lệ phí:* Bà Phan Như Q phải chịu tiền lệ phí giải quyết việc dân sự sơ thẩm theo quy định.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 6 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; điểm b khoản 2 Điều 39 và các Điều 149; 361 và 370 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ các Điều 117; 122; 127 và 131 của Bộ luật dân sự;

- Căn cứ Điều 52 của Luật Công chứng;

- Căn cứ Điều 36 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận *"Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu"* của bà Phan Như Q.

Tuyên bố Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy Trang công chứng ngày 25/6/2018, số công chứng 5617, quyển số 66-TP/CC-SCC/HĐGD là vô hiệu.

Giao dịch dân sự vô hiệu không làm phát sinh, thay đổi, chấm dứt quyền, nghĩa vụ dân sự của các bên kể từ thời điểm Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được xác lập là ngày 25/6/2018.

2. Lệ phí giải quyết việc dân sự phải nộp:

Bà Phan Như Q phải chịu 300.000đ *(ba trăm ngàn đồng)* tạm ứng lệ phí bà Q đã tạm nộp theo biên lai thu số 0008662 ngày 20/11/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đ. Bà Q đã nộp đủ.

3. *Quyết định này có thể bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm, thời hạn kháng cáo là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được thông báo, niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.*

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND tp.Đ;
- Chi cục THADS tp. Đ;
- Đương sự;
- Lưu HS VDS.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đã kí và đóng dấu

Nguyễn Thị Huyền