TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 106/2018/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 04 tháng 04 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 03 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 259/2017/TLST –DS ngày 20 tháng 06 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị Tuyên – sinh năm 1963

Địa chỉ: 2.13 Lô I Chung cư Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Q. Tân Phú

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phú Trung

(Theo giấy ủy quyền ngày 21/06/2017tại văn phòng Công chứng Đỗ Trí Tín)

Bị đơn: Bà Phùng Thị Kim Liên – sinh năm 1973

Địa chỉ:1.02 Lô I Chung cư Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Q. Tân Phú

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Quốc Lập - sinh năm 1952

Bà Lưu Thị Dung - sinh năm 1953

Cùng địa chỉ: 95/12 Đường Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phùng Thị Kim Liên có trách nhiệm thanh toán cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 290.000.000 đồng để chấm dứt các văn bản cam kết ngày 26/4/2017 giữa các bên.

Về thời hạn và phương thức trả nợ: số tiền 290.000.000 đồng bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên, cụ thể:

+ Chậm nhất ngày 03/5/2018 bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 150.000.000 đồng.

+ Ngày 04/6/2018 bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 25.000.000 đồng

+ Ngày 04/7/2018 bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 25.000.000 đồng

+ Ngày 06/8/2018 bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 15.000.000 đồng.

+ Ngày 04/9/2018 bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 15.000.000 đồng

+ Ngày 04/10/2018 bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 15.000.000 đồng

+ Ngày 05/11/2018 bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 15.000.000 đồng.

+ Ngày 04/12/2018 bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 15.000.000 đồng

+ Ngày 04/01/2019 bà Phùng Thị Kim Liên trả cho bà Đỗ Thị Tuyên số tiền 15.000.000 đồng

Trong trường hợp, bà Phùng Thị Kim Liên vi phạm nghĩa vụ trả tiền trong bất kỳ thời hạn thanh toán trên, thì bà Đỗ Thị Tuyên được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án, thi hành một lần hết toàn bộ số tiền còn thiếu lại của bà Phùng Thị Kim Liên cho bà Đỗ Thị Tuyên.

Các đương sự cùng thỏa thuận thống nhất, nếu người bị thi hành án chưa trả hết số tiền nêu trên cho người được thi hành án, thì hàng tháng người bị thi hành án còn phải trả thêm tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Tiếp tục duy trì biện pháp khẩn cấp tạm thời số 14/2017/QĐ-BPKCTT ngày 21/6/2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú cho đến khi bà Phùng Thị Kim Liên thi hành xong số tiền 150.000.000 đồng trả cho bà Đỗ Thị Tuyên, thì biện pháp khẩn cấp tạm thời trên được hủy bỏ.

Quyết định buộc thực hiện biện pháp bảo đảm số 06/2017/QĐST-BPBĐ ngày 20/6/2017 được hủy khi biện pháp khẩn cấp tạm thời số 14/2017/QĐ-BPKCTT ngày 21/6/2017 được hủy.

Về án phí: Bà Phùng Thị Kim Liên phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 7.250.000 đồng.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 9.500.000 đồng cho bà Đỗ Thị Tuyên theo biên lai thu số 0009396 ngày 20/6/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự**.**

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ (Thúy).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Cương