TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TT - TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 59/2025/QĐST- DS	*TT, ngày 21 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2024/TLST- DS ngày 18/7/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoàn giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank)**

Địa chỉ: Số 6, phố QT, phường THĐ, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Bà Phạm Thị N; Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ.

Người được tham gia tố tụng: Bà Phạm Thị Khánh Lê- Cán bộ xử lý nợ theo văn bản ủy quyền số 348- 03/2024/UQ- TCB ngày 11/6/2024.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Hải L**, sinh năm 1978.

Bà **Nguyễn Thị KD**, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Thôn TL, xã PK, huyện TT, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1956

+ Anh Nguyễn H, sinh năm 2004

+ Chị Nguyễn Thanh H, sinh năm 2006.

Bà Nguyễn Thị L ủy quyền cho ông Nguyễn Hải L theo giấy ủy quyền ngày 12/8/2024.

Anh Nguyễn H và chị Nguyễn Thanh H ủy quyền cho ông Nguyễn Hải L theo giấy ủy quyền ngày 01/4/2025.

Cùng địa chỉ: Thôn TL, xã PK, huyện TT, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hải L và bà Nguyễn Thị KD xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam số tiền nợ theo hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 11206/HĐTD/TH-TN/TCB SGO ngày 05/4/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 11206 ngày 09/4/2011 tính đến ngày 10/4/2025 là 1.013.920.192 đồng, trong đó gốc 285.459.554 đồng, nợ lãi trong hạn 321.313.019, lãi quá hạn 407.147.619 đồng.

Kể từ ngày 11/4/2025, ông Nguyễn Hải L và bà Nguyễn Thị KD phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh trên số nợ gốc theo hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 11206/HĐTD/TH-TN/TCB SGO ngày 05/4/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 11206 ngày 09/4/2011 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, trường hợp ông Nguyễn Hải L và bà Nguyễn Thị KD không thanh toán, hoặc thanh toán không đủ khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số thửa đất số 198, tờ bản đồ số 16, diện tích 125,0m^2 tại địa chỉ thôn TL, xã PK, huyện TT, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 835840, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01295/QSDĐ/1027/QĐ - UB do Ủy ban nhân dân huyện TT, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 12/7/2007 đứng tên bà Nguyễn Thị L.

Hợp đồng thế chấp thế chấp tài sản của bên thứ ba đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Thăng Long, 54 Trần Nhân Tông, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội số công chứng 1862.2011/HĐTC- TCB gày 05/4/2011 và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện TT theo đúng quy định của pháp luật.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Hải L và bà Nguyễn Thị KD phải tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ với Ngân hàng.

Về án phí: Ông Nguyễn Hải L và bà Nguyễn Thị KD tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 21.208.000 đồng (*Hai mươi mốt triệu hai trăm linh tám nghìn đồng*. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.000.000 đồng *(Hai mươi lăm triệu đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0017939 ngày 16/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy đinh tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTP Hà Nội;
- VKSND huyện TT
- CCTHADS huyện TT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tất Thành