

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**
Số: 80/2023/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Đông, ngày 28 tháng 7 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Trần Đình Văn

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Hạnh

Bà Lê Thị Huyền

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 121/2022/TLST- DS ngày 08 tháng 11 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V.

Bị đơn: Ông Trần Kim A, sinh 1970 và bà Đặng Thị H, sinh năm 1987; HKTT: H 6, phường D, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (số nhà x, ngách y đường L, phường D, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Cháu Trần Đặng Diễm Q, sinh năm 2012 và cháu Trần Đặng Diễm H, sinh năm 2014; HKTT: H 6, phường D, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (số nhà x, ngách y đường L, phường D, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội); Do ông Trần Kim A, bà Đặng Thị H đại diện theo pháp luật.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Trần Kim A và bà Đặng Thị H xác nhận khoản vay vốn tại Ngân hàng V theo Hợp đồng tín dụng số 8722574 ngày 19/8/2016, Khế ước nhận nợ số 8722574

ngày 19/8/2016. Tạm tính đến ngày 28/7/2023 là: 850.649.586 đồng, trong đó nợ gốc: 525.000.000 đồng, nợ lãi 325.649.586 đồng.

Ông Trần Kim A và bà Đặng Thị H cam kết sẽ thanh toán toàn bộ khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 8722574 ngày 19/8/2016, Khế ước nhận nợ số 8722574 ngày 19/8/2016 cho Ngân hàng V chậm nhất là ngày 30/9/2023, tổng hợp dư nợ sẽ được cập nhật tại thời điểm thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng/khế ước nhận nợ.

2. Trường hợp ông Trần Kim A và bà Đặng Thị H vi phạm cam kết, hoặc trả không đủ khoản nợ cho Ngân hàng V thì ông Trần Kim A và bà Đặng Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng/khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Và Ngân hàng V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: số 432, tờ bản đồ số 02; địa chỉ: H 6, phường D, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (số nhà x, ngách y đường L, phường D, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

3. Trong trường hợp phải xử lý tài sản bảo đảm thì các cá nhân, doanh nghiệp sinh sống, hoạt động trên tài sản thế chấp dưới mọi hình thức phải chuyển dọn đi để đảm bảo việc thi hành án.

4. Trường hợp ông Trần Kim A và bà Đặng Thị H trả được toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng V có trách nhiệm trả lại giấy tờ nhà đất đã thế chấp và làm thủ tục giải chấp ngay theo quy định của pháp luật.

5. Trường hợp sau khi phát mại tài sản bảo đảm, số tiền phát mại không đủ thanh toán thì ông Trần Kim A và bà Đặng Thị H phải có nghĩa vụ tiếp tục trả số tiền còn nợ cho Ngân hàng V cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền còn nợ.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản bảo đảm có giá trị lớn hơn số tiền ông Trần Kim A và bà Đặng Thị H còn nợ ngân hàng thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản vay được trả cho người thế chấp tài sản.

6. Ông Trần Kim A và bà Đặng Thị H phải nộp 18.760.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí 14.560.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0010763 ngày 08/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THADS quận Hà Đông;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trần Đình Văn