TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH BẢO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*Vĩnh Bảo, ngày 01 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 62/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP xnhkhVN(EXIMBANK); địa chỉ: Lầu 8 Vincom Center, số 72 LThT, phường BNgh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L – Chức vụ: Tổng Giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Bà Tạ Thị Minh H - Chức vụ: Phó Giám đốc Phụ trách Eximbank Hải Phòng (Theo Giấy ủy quyền số 189/2022/EIB/UQ-TGĐ ngày 14/12/2022); người được ủy quyền lại: Bà Bùi Thu Ng - Chức vụ: Giám đốc PGD Lê Chân, Ngân hàng TMCP xnhkhVN (Theo giấy ủy quyền ngày 20/6/2023);

- *Đồng bị đơn*: Vợ chồng ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị Th; địa chỉ: Thôn 2, xã Giang Biên, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP xnhkhVN(Gọi tắt là Ngân hàng) và vợ chồng ông Hoàng Văn T và bà Phạm Thị Th thống nhất: Tính đến ngày 24/01/2024, vợ chồng ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị Th còn nợ và phải trả cho Ngân hàng số tiền theo Hợp đồng tín dụng số LAV-190136844/1624 ký ngày 26/12/2019, tổng số tiền là

887.082.894 đồng (Tám trăm tám mươi bảy triệu không tám mươi hai nghìn tám trăm chín mươi bốn đồng). Trong đó: Nợ gốc 661.322.755 đồng (Sáu trăm sáu mươi mốt triệu ba trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm năm mươi lăm đồng); nợ lãi trong hạn: 160.887.158 đồng (Một trăm sáu mươi triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn một trăm năm mươi tám đồng); lãi quá hạn: 64.872.981 đồng (Sáu mươi tư triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm tám mươi mốt đồng).

- Vợ chồng ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị Th tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 25/01/2024 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

- Trường hợp vợ chồng ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị Th không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng 171m^2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 721, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Thôn Dâu, xã Giang Biên, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 800104, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00464 do UBND huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/08/2019 cho Ông Hoàng Văn T và vợ là Bà Phạm Thị Th.

- Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì vợ chồng ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị Th phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay.

3. Về án phí:

- Ngân hàng và vợ chồng ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị Th thoả thuận: Vợ chồng ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị Th phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 19.306.243 đồng (Mười chín triệu ba trăm linh sáu nghìn hai trăm bốn mươi ba đồng).

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.500.000 đồng (Mười tám triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006756 ngày ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

4. Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh